KJÖPMANNSGATA (like Nr.)

Nr.	Klasse
8	-
10	-
12	C
14	B
16	C
18	C
20	-
26 (inkl.24;revet)	-
28	-
30	-
32	-
36	-
40	B
42	-
44	B
46	C
50	B
52	B

KJÖPMANNSGATA (ulike nr.)

Nr.	Klasse
3	A FREDET
5	B
7	B
9	B
11	B
13	A
15	B
17	-
19	B
21	B
23	B
25	B
27	B
29	A
31	-
33	B
35	B
37	B
41 (tidl.39-41-43-45)	-
51	B
53-55	A
57	A
59	B
61	-
63	A
65	A
67	B
73	B
89	B

I.

Gate: Kjøpmannsgaten nr. 3
Betegnelse: Vollmesterboligen, brovakten.

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr.: 130 000 — Areal tomt: 1707 m² — bygninger: m²
Bruk: Barnehage

Oppført: ______ (KJENT) — tidligst 1766 — senest 1807 — omkring 1780 (ANTATT)
Siste brann: 1681 — Tidligere branner:

Byggherre: Militæretaten — Oppr. bruk: Brovakt
Arkitekt:

Plantype:

Hovedmål: 11,5 x 10 — Etasjer: 1

Grunnmur:
Vegger: Pusset tegl.
Tak: Valmtak, tegl.

Kjeller: under midtpartiet, øst-vest, c. 8.0

Eksteriør: Enkel sen-empire pusset fasade

Interiør:

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging:

1873-75 Ombygging til vollmesterbolig
1880 Uthus i mur oppført.
1968 Ominnredning for barnehage.

Tegninger, oppmålinger:

1807 Tegninger av Hirsch og Rosbach. Ingeniørdetachementet.
1873-75 Tegninger til ombygging. L. Grøntvedt og G. Vedeler.
1907 Planer, snitt, fasader. BA.
1949 Planer og snitt med endringsforslag. BA.
1968 Planer. BA.

Tegninger til nåværende bygning finnes fra 1807, men den er sannsynligvis eldre. En serie tegninger av byens vakthus fra 1759 viser samtlige som trebygninger. Branntaksten 1766 oppgir Corps d' Guarden som tømret bygning.

Brovakta har stor kulturhistorisk interesse, og er en viktig del av miljøet ved Bybroen.

Ønskelige forandringer:

Omgivelser: positive.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A

Prioritering: Fredet.

Dato: 4.5.1972
Sign: LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten		nr. 3
Eldre bilder		Foto
Litteratur Grimelund og Wallern: Katalog 1926		
Kilder Branntakst 1766.		
Tidligere bygning brent/revet ca 1780	Corps de Guarde, trebygning.	
Kultur-, personalhistorie		
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?		
Fremtidige planer		



187.1



Film 1

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Kjøpmannsgata nr. 5
Betegnelse Beyer-brygga.

Eier 1970 Johansen & Smith Nielsen A/S
Takst kr. 220.000 Areal tomt 397 m². bygninger m²
Bruk Lager

Oppført 1815 (kjent) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (antatt)
Siste brann 1939 Tidligere branner 1681

Byggherre Otto Bejer d.y. Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Brygge. Midtgang, sideboder, tømret sval.

Hovedmål 19,5x20 Etasjer 2½ (oppr. 7)

Grunnmur Stein, forblendet. Pæler.
Vegger Tømmer, stående panel.
Tak Saltak, tegl. Ark.

Kjeller ingen.
Vestre del har grunnmur, østre del pæler.

Eksteriør Helt modernisert, nytt panel, nye vinduer. Skikkelig utført modernisering. Noe eldre vinduer på elvesiden, men neppe opprinnelige.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1916 Kontor innredet i 2.etg.
1928 Utstillingslokale i 2.etg.
1939 Brann, 4 øvre etasjer revet, gjenstående del reparert.
1971 Oppussing.
1972 Kobbhus på nordsiden.
1978 Påbygd til 5 etasjer, med halvvalmet tak, uhövlet tömmer-mannspanel,trefagsvindu m 6 ruteri faget, ikke omramming

Tegninger, oppmålinger
1916 Planer, snitt, fasadeutsnitt med endring. BA.
1928 Planer, snitt fasader.BA.
1939 Tegninger til forandring etter brann .BA
1940 Plan 1.etg. 1:250 E.Gjone, NTH.

Branntaksert første gang 1815. Ved oppførelsen var dette byens største brygge, 7 etasjer høy.

Utseendet er sterkt forandret og forringet ved brann og reparasjon. Helt moderne eksteriør. Likevel bevaringsverdig, som en fin avslutning av bryggerekken.

Eiendommene 5,7, og 9 tilhørte Biskop Grønbech før 1617. Senere kalt "Nedre Buschgård" etter Hans Busch, borgermester (1583-1654).

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand A
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering B

Dato 6.9.1972.
Sign

II.

Gate Kjøpmannsgata nr. 5

Eldre bilder
Usignert akvarell 1816-20, fransk tekst.(Trondhjems Forsikringsselskab A/S)

Foto før brannen, E.Gjone,NTH.

Litteratur
Wilhelm Støren: Bryggene i Trondheim.
P. Schønning: Træk av Trondhjems topografiske historie IX.

Kilder Branntakster 1766-1807
1815:- Grosserer Otto Bejers af nye opbyggede Brygge. Den gamle nedrevet. 32 alen lang, 3 alen bred, 7 etager, 38 fag vinduer. 20.000 daler.

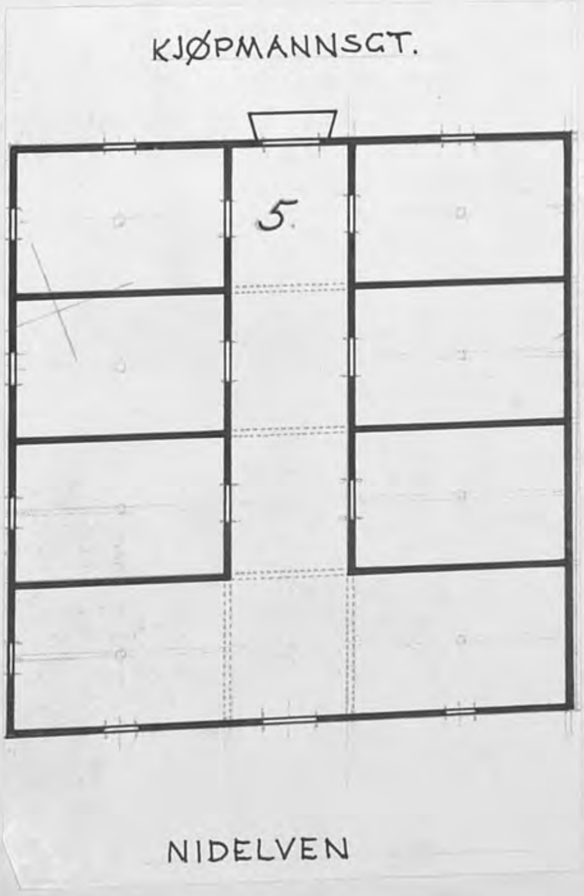
Tidligere bygning
xxxxt/revet 1814

Kultur-, personalhistorie
Otto Bejer var sin tids ledende kjøpmann. Fallit 1817. Het opprinnelig Busch, men tok morens familienavn.
Bryggen tilhørte Jørgen B. Lysholm 1881-1912.

Reguleringsplan 604
Til hinder for bevaring? Nei

Fremtidige planer

Plan 1.etg. 1940, 1:250 E. Gjone.




121.17


121.19


121.15

(FOTOS FØR PÅBYGGING 1978)

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM   korrigert   Bebyggelse

Gate Kjöpmannsgata. nr. 7
Betegnelse

Eier 1970 A/S Trondhjems Farvehandel 1978 Tempo A/S
Takst kr. 180 000 Areal tomt 246 m² bygninger m²
Bruk Lager (med et lite ekspedisjonskontor i 2. etg.)

Oppført 1872 (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann 1681 Tidligere branner

Byggherre E. C. Dahl. Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Midtgangsbrygge. Tömrede boder bare i 1. etg, åpne rom med stolper og dragere i de övrige etasjene.
Hovedmål 12 x 20 m. Etasjer 4½ + U.

Grunnmur Pæler og stein. Tegl mot gata
Vegger Tömmer, stående panel. Liggende panel i underetasjen.
Tak Sperretak med sekundære åser. Saltak, halvvalm, skifertekt.

Kjeller under hele, mur i vestre del, stolper/pæler i östre.

Eksteriør Tidlig 1900-tallsvinduer på gatesida, for det meste eldre og sannsynligvis opprinnelige vinduer på elvesida. Karakteristisk bryggeeksteriör.

Interiør Bodveggene i 1. etg. er fjernet og kontorrom er innredet i 2. etg. Forövrig er det foretatt svært få endringer i denne brygga, interiöret er godt bevart og typisk for bryggene bygd etter 1850. Begge vinnene er fjernet.

Ombygging
1915 Innredning av kontor i 2. etg.
1917 Innredning av stall i 1. etg.

Tegninger, oppmålinger
1915 Planer, fasadeutsnitt, snitt BA.
1943 Rekonstruksjon 1. etg. 1:250 E. Gjone NTH
1978 Skisseplaner alle etasjer. 1:250 Diplom NTH

Bygningskommissionen gav i möte 24/2-1872 E. C. Dahl tillatelse til å rive den gamle brygga og oppföre en ny etter de foreliggende planene.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive

Vedlikeholdstilstand B (A)
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering A

Prioritering B

Dato 3/10-1978
Sign kja

II.

Gate Kjöpmannsgata **nr.** 7

Eldre bilder

Foto

Litteratur W. Stören Bryggene i Trondheim Trondhj. saml. 1964
W. Stören Bryggene og de trondhjemske handelshus 1975
"Bryggene i Kjöpmannsgata" Diplom Ark.hist. NTH 1978

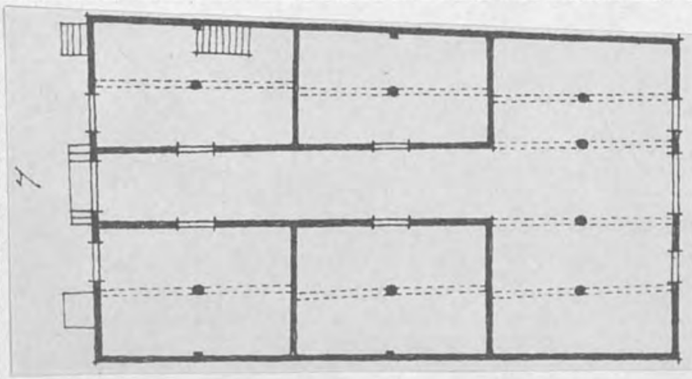
Kilder Bygningskommissionens forhandlingsprotokoll
For tidl. brygge: Skattemanntallsprot. 1780-1807 og
branntakstprotokoller 1787- 1867.

Tidligere bygning brent/revet Brygge med 2 ganger i hver etasje. Bygd 1780 (byggh. Etats-Raad Collin) Revet 1872.

Kultur-, personalhistorie Eiendommen har hatt mange og stadig skiftende eiere opp gjennom historien. Blant annet kan nevnes fam. Sommer (1793-1807- og 1827) og byggherren av nåv. brygge E. C. Dahl.

Reguleringsplan 604 er gjeldende, ikke til hinder for bevåring.
I reguleringsforslaget for Midtbyen (under behandling) er bryggerekka foreslått bevart og Kj.gt. 7 vernet.

Fremtidige planer Nei.



I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM korrigert. Bebyggelse

Gate Kjöpmannsgata nr. 9
Betegnelse

Eier 1970 og 1978 Otto Olsen & sön
Takst kr. 90 000 Areal tomt 244 m². bygninger m²
Bruk

Oppført 1766 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann 1910 Tidligere branner 1681

Byggherre Gerrit Horneman & Erich Must Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Midtgangsbrygge med boder i alle etasjer. Sval mot elva i 1. og 2. etg. Loftet delt i fire rom.

Hovedmål 12 x 19 m. Etasjer 3½ + U.

Grunnmur Pæler og stein, betongrampe
Vegger Tömmer, stolpekonstruksjon i svalen. Stående panel.
Tak Åstak. Saltak tekt med bölgeblikk .

Kjeller Under hele. Kun vestveggen av stein. Sör-, nord- og östveggen av stolpeverk.

Eksteriør Sent 1800-talls vinduer i gatefasaden, eldre tildels midthengslede vinduer mot elva. Elvesida har mest opprinnelig preg.

Interiør . Mesteparten av de opprinnelige innvendige skilleveggene er i behold i 1. og 2. etg. Bjelkelag hevet mellom 2. og 3. etg i NV hjörne, fjernet mellom 3. og loft i östre halvdel. Vinnene er fjernet,men bommen mot elva er bevart

Ombygging
1911 Kontor innredet
1918 Stall innredet i 1. etg.
1958 Takstein skiftet ut med bölgeblikk pga. takras fra naboer

Tegninger, oppmålinger
1904 Plan og snitt. BA.
1918 Plan og fasadesnitt. BA.
1940 Rekonstruksjon 1. etg. 1:250 E. Gjone NTH
1978 Skisseplaner samtlige etasjer 1:250 Diplom NTH

Branntakst 1766:
"Een Nye Brÿgge 2de Höÿde stolpewærk med Stenkar til landet er i arbeÿde anlagt, gang mit efter og svahle til Elven, hvoraf 5 omfar alt er sammenknydtet, dend tilhörer Hr. Etatz-Raad Gerrit Horneman og Hr. Cancellie-Raad Erich Must.

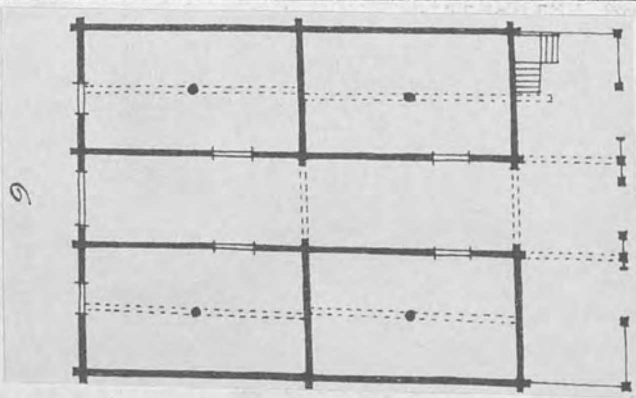
Ønskelige forandringer
Bedre vedlikehold. Sikring mot takras fra naboene og utsk. av bölgebl.

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	B (A)

Dato 3/10-1978
Sign kja

Gate	Kjöpmannsgata	nr.	9
Eldre bilder	Foto fra Småbergan ca. 1870 viser brygga upanelt. Sval i 1. og 2. etg.	Foto	
Litteratur	W. Stören Bryggene i Trondheim Trondhj. saml. 1964 W. Stören Bryggene og de trondhjemske hanselshus 1975 "Bryggene i Kjöpmannsgata" Diplom Ark.hist. NTH 1978		
Kilder	Branntakster 1766 - 1867 Skattemanntallslister fram til 1807		
Tidligere bygning brent/revet	Tomta var ubebygd mellom hornemannsbrannen og oppförelsen av nåværende brygge.		
Kultur-, personalhistorie	Oberst N. F. von Krogh og fru Lysholm eide brygga 1778 - 1807-. Kjm. J. J. Carstens eide brygga -1837 - 1856- og konsul Henrik Greger var eier 1861 - 1897. E. Tyldum var eier fra 1914 og en årrekke framover.		
Reguleringsplan	604 er gjeldende, ikke til hinder for bevaring. I reg. forslag for Midtbyen (under behandling) er brygge-rekka foreslått bevart og nr.9 klass. som bev.verdig kl.B		
Fremtidige planer	Eieren har stilt eiendommen til disp. for kommunen mot å få tomt et sted. Har imidl. ikke fått svar.		



I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM korrigert Bebyggelse

Gate / Betegnelse	Kjöpmannsgata nr. 11
Eier 1970	Brödr. Sörum 1978 Carl P. Amundsen
Takst kr.	150 000 Areal tomt 206m². bygninger m²
Bruk	Engroskontor 1. og 2. etg. Forövrig lager.
Oppført (KJENT)	1780 tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann	1950 Tidligere branner 1681
Byggherre / Arkitekt	kiöbmand Mathias Fries Oppr. bruk
Plantype	Midtgangsbrygge, boder i alle etasjer, også på loftet. Sval mot elva i 1. etg., muligens også i 2. etg.
Hovedmål	10 x 19,5 m. Etasjer 4½ + U.
Grunnmur	Stolpeverk og stein rep. m.bet.
Vegger	For det aller meste laftet, stående panel (lig. i U.etg.).
Tak	Nytt etter brannen i 1950 Saltak tekt med tegl.
Kjeller	Under hele, todelt. Vestre del med murvegger, östre del med stolpeverk. Den östre delen fra för 1846, men ikke nödv. oppr.
Eksteriør	Opprinnelig hovedform. Nyere vinduer, dörer og porter i 1. og 2. etg. bryter med helhetsinntrykket. Små vindusglugger i de övre etasjene og kjelleren.
Interiør	Totalt ombygd etter brannen i 1950. Moderne innredning m. platekledning i 1. og 2. etg. Taket over 2. etg. er hevet slik at 3. etg. nå kun er et kryperom. 4. etg. helt ombygd med brannskadde, pappkledde laftede yttervegger

Ombygging

1877 Påbygd 2 etasjer
1938 Spiserom i 1. etg. og kontorer i 2. etg. innredet.
1950 Brann, store skader. Ved reparasjonen fik brygga tilbake hovedformen fra för 1877.
1966 Eldre trapp revet, ny vindeltrapp. Kontorer utvidet.
1967 Diverse endringer i 2. etg.

Tegninger, oppmålinger

1937 Planer og fasader för brannen. BA.
1950 Plan overetg. snitt för forandringen. BA.
1967 Planer, snitt, fasader. BA.
1978 Skisseplaner samtlige etasjer. 1:250 Diplom NTH

I skattemanntallet for 1780 heter det:
"Kiöbmand Mathias Fries, nedrevet den forige lille Brÿgge, er i Arbeÿde med nÿe Pæleværk og Underlag for derpaa at opföre en nÿe Brÿgge som eÿ dette Aar bliver ferdig, altsaa en öde Grund" (dvs. hustakst 0 rdl)
Ved påbygningen i 1877 fikk brygga to nye etasjer, laftet uten bodinndeling og halvvalmet tak til begge sider.

Ønskelige forandringer: Ved utskifting av vinduer en gang i framtida, bör andre vindustyper foretrekkes.

Omgivelser: Positive.

Vedlikeholdstilstand	B (A)
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	B

Dato 4/10-1978
Sign kja

Gate Kjöpmannsgata **nr.** 11

Eldre bilder Fra Kristiansten 1860-årene viser brygga för påbygging.

Foto

Litteratur W. Stören Bryggene i Trondheim Trondhj. saml. 1964
W. Stören Bryggene og de trondhjemske handelshus 1975
"Bryggene i Kjöpmannsgata" Diplom Ark.hist. NTH 1978

Kilder Branntakstprotokoller 1766 - 1867
Skattemanntallsprotokoller 17 -1807
Bygningskommissionens forhandlingsprotokoller.

Tidligere bygning "indheignet Bryggegrund med Bolværk og Bygning" nevnes i skattemanntallene. Vises på Möllers bryggeprospekt.

Kultur-, personalhistorie Tilhörte Hans, senere Gerrit Hornemann til 1777, M. Fries 1780-87, Capitaine Anthon von Müller 1788-1803. Hans Collin -1817 - 1837-, E. Dahls enke, senere E. C. Dahl 1841-1892.

Reguleringsplan 604 er gjeldende, ikke til hinder for bevaring. Reg. forslaget for Midtbyen (under behandling) har foreslått bryggerekka bevart og nr. 11 klassifisert som bev.v. kl. B.

Fremtidige planer Nei, eieren er fornöyd og driften skal fortsette som nå.

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Kjøpmannsgata nr. 13
Betegnelse

Eier 1970 A/S Nielsen & Johnsen (1978 A/S Skibs- og Fiskeriutstyr)
Takst kr. 250 000 Areal tomt 546 m². bygninger m²
Bruk Lager

Oppført 1841 (sideflöyer) KJENT | tidligst 1681 | senest 1766* | omkring 1700 ANTATT
Siste brann | Tidligere branner (Midflöy oppfört ca.1740)

Byggherre | Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype 3 sammenbygde brygger. Den midterste har midtgang, sidebryggene er åpne haller med stolper i 1. etg.

Hovedmål 8x20 /9,5x21 /7,5x22,5 | Etasjer 4½ + underetg,

Grunnmur Stein, pæler.
Vegger Tømmer, bindingsverk, stående og liggende panel.
Tak Saltak, halvvalm mot gaten, slak helling.

Kjeller i sidebryggene. Steinmur i vest, 10 m lengde, tømmer i østre deler.

Eksteriør Resultat av sammenbyggingen. Øvre deler av midtbryggen mest opprinnelig. Små vinduer eldst på elvesiden. Midtbryggen har synlige laftekasser.

Interiør 1.Og 2.etg.slått sammen i störstedelen av midtflöyen og nordre sideflöy. 3.og 4.etg. slått sammen i midtflöyen.

~~Gårdsplass~~,
~~Uthus~~.

Ombygging Sidebryggene er antagelig oppført på nytt etter 1807.
1911 Innredning av kontor, antagelig i nordre brygge.
1746 Midtflöyen bygd ("..er ny paabygget.." - sit.skattemannt.)

Tegninger, oppmålinger
1940 plan 1:250 E. Gjone, NTH.

*1766 - Hr. Etatz-Raad Henrich Hornemans Heele brygge er 3de bygninger bragt under et tag, og er 5 etagers høyde, nogen tømrede boeder til begge sider -.
Situasjonen er altså som nå allerede i 1766, men målene i dag stemmer ikke med branntaksten 1807. Bryggene på sidene er antagelig oppført etter 1807

Bryggens historie er lite kjent, men midtflöyen er eldre enn sidefl.
Ganske godt bevart utseende.
Interesant eksempel på sammenbyging. Meget bevaringsverdig, imponerende innslag i rekken.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand B (C)*
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering A
Prioritering A
*elvesiden er dårlig.

Dato 6.9.1972.
Sign

II.

Gate Kjøpmannsgaten **nr.** 13

Eldre bilder
Byprospekter fra begynnelsen av 1800-tallet.

Foto ca. 1940 E. Gjone, NTH.

Litteratur
W. Støren: Bryggene i Trondheim.

Kilder
Branntakster 1766-1807
Bykarter fra 1700-årene.

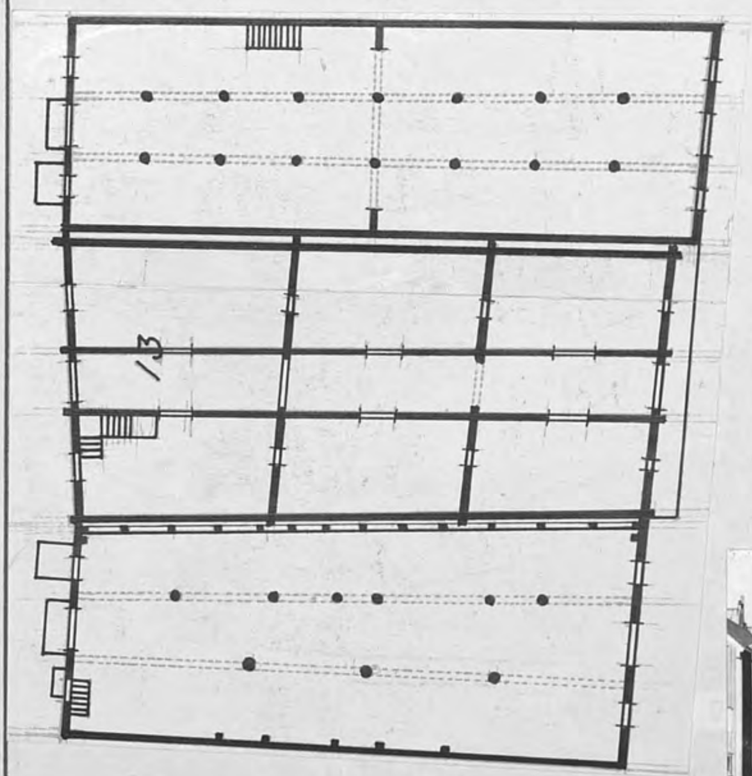
Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie
Tilhørte midt på 1700-tallet Henrich Horneman, senere Gerrit Horneman.

Reguleringsplan 604
Til hinder for bevaring? Nei

Fremtidige planer

Plan 1. etg. 1940 1: 250 E. Gjone.





121.23



121.4

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM korrigert Bebyggelse

Gate Kjöpmannsgata nr. 15

Betegnelse

Eier 1970 og 1978 Haarberg & Larssen A/S

Takst kr. 200 000 Areal tomt 460 m² bygninger m²

Bruk 3/4 lager, resten fiskemattilvirking, rökeri og kontor

Oppført KJENT 1856 - 57* tidligst senest omkring ANTATT

Siste brann 1908 Tidligere branner 1681

Byggherre H. W. Finne & sönner Oppr. bruk

Arkitekt

Plantype Midtgangsbrygge med tömrede boder i de tre nederste etasjene, stort rom mot elva

Hovedmål 17 x 26 m. Etasjer 4½ + underetg.

Grunnmur Stein, betongramper

Vegger Tömmer, liggende panel mot elva ellers stående panel

Tak Sperretak med sekundære åser, saltak, halvvalm, eternit,

Kjeller Under hele men tjener for tida kun som fundament for 1. etasje.

Eksteriør De fleste vinduene samt panelet på elvesida fra omkring 1900, men panelet samt noen vinduer på gatesida er nye. Karakteristisk bryggeeksteriör, men ikke opprinnelig.

Interiør 1. etg. mest endret, bodvegger fjernet og rökeri og fryserom innstallert, mindre endringer i 2. etg der bodinndelingen fortsatt går tydelig fram. I 3. etg. er bodveggene for det meste fjernet. 4. etg + loft omtrent uendret siden oppf.

Ombygging

Panel og vinduer fra omkr. århundreskiftet.

1908 Brann, bod i 2. etg skadd, skadene fortsatt synlige

1913 Innredning av kontor i 2. etg. og spiserom i 1. etg.

1956 Kontor innredet i söndre del av 2. etg. Ny heis. To fryserom innredet i 1. etg.

197? Panel og enkelte vinduer på gatesida skiftet. Rökeri innstallert.

Tegninger, oppmålinger

1913 Planer, utsnitt av fasader og snitt. BA.

1956 Planer for kontorinnredning. BA.

1940 Rekonstruksjon 1. etg. 1:250 E. Gjone NTH

1978 Skisseplaner 1.- 5. etg. 1:250 Diplom NTH

* Ved branntaksten i 1856 var den gamle brygga nedrevet. Under senere endringer lenger bak i protokollen (s. 169a nr.481b) takseres H. W. Finnes brygge 16/1 1857 til 4220 spd.

Ønskelige forandringer: Pæler, vinduer og panel på elvesida trenger reparasjon & oppussing ev. utskifting.

Omgivelser Positive

Vedlikeholdstilstand B (C)*

Antikvarisk tilstand B

Arkitekturvurdering B

Miljøvurdering B

Prioritering B

*Elvesida er dårlig

Dato 20/9 1978

Sign K. A.

II.

Gate Kjöpmannsgata	nr. 15
Eldre bilder Byfoto fra 1858 viser brygga nyoppfört og upanelt på elvesida.	Foto

Litteratur W. Stören - Bryggene i Trondheim, Tron j. saml. 1964
W. Stören - Bryggene og de trondhjemske handelshus 1975
Diplom ark.hist. NTH 1978

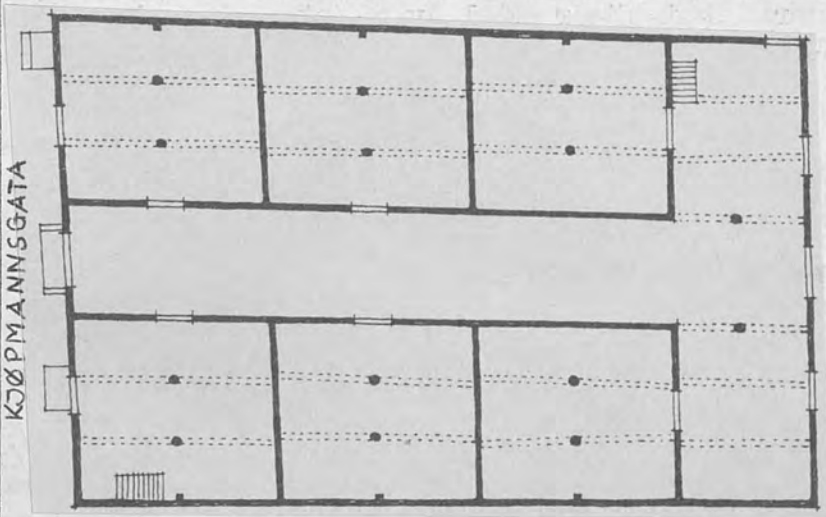
Kilder Branntakster 1856, 57 og 67

Tidligere bygning brent/revet Schöllers bolverk til 1788- Peter Ulich bygde en dobbeltbrygge på tomta i 1789, revet 1856.

Kultur-, personalhistorie Byggeherren, trelastfirmaet H. W. Finne & sönner eide tomta fra 1828 (iflg Stören)
Fra slutten av 1800-tallet og fram til Haarberg & Larsen overtok brygga i 1938, hadde brygga mange eiere.

Reguleringsplan Til hinder for bevaring? 604 er gjeldende, sneier av brygga endel på elvesida. Midtbyplanen (under behandling) sikrer bygningsmiljöet og klassifiserer brygga som bevaringsverdig klasse B.

Fremtidige planer Ingen faste planer, men spörsmålet om å innstallere innvendig heis har vært dröftet.



REKONSTRUKSJON
AV 1. ETG M 1:250
E. GJONE 1943

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Kjøpmannsgata nr. 17
Betegnelse:

Eier 1970: Hallberg, Alfred
Takst kr. 650 000 — Areal tomt 404 m², bygninger m²
Bruk: Lager, kontor

Oppført (kjent): 1956 — tidligst — senest — omkring (antatt)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre: Alfred Hallberg — Oppr. bruk
Arkitekt:

Plantype: Brygge.

Hovedmål: 15 x 28 — Etasjer: 4½

Grunnmur: Betong — Kjeller
Vegger: Betong

Tak: Saltak, halvvalm, papp.

Eksteriør: Skjelettkonstruksjon i betong. Disposisjonen av fasadene er tradisjonell, vinduene forholdsvis velproporsjonerte. Betongpælene er ute av målestokk med andre brygger.

Interiør:

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging:

Tegninger, oppmålinger
1914 Tegninger til eldre brygge. BA.
1940 Plan av eldre brygge 1:250. E.Gjone, NTH.
1953-55 Originaltegninger til nåværende brygge. BA.

Eldre brygge revet ca. 1950.

Ønskelige forandringer: Bør males i mørkere farge.

Omgivelser: Positive.

Vedlikeholdstilstand: B.
Antikvarisk tilstand:
Arkitekturvurdering: C.
Miljøvurdering: C.

Prioritering: D.

Dato: 5.9.72
Sign: LR

II.

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur–, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



121.26



121.2

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM korrigert Bebyggelse

Gate Kjöpmannsgata nr. 19
Betegnelse

Eier 1970 & 1978 P. B. Paulsen & co.
Takst kr. 150 000 Areal tomt 316 m² bygninger m²
Bruk Lager i alle etasjer, kjelleren står tom og er ubrukbar

Oppført KJENT 1857* tidligst senest omkring ANTATT
Siste brann 1681 Tidligere branner

Byggherre consul H. T. Knudtzon Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Side/midtgangsbrygge. Tömrede boder i de to nederste etasjene m. stort rom mot elva. Et rom i 3. - 5. etasje.
Hovedmål 10,5 x 28 m. Etasjer 4½

Grunnmur Pæler/stein rep. med betong.
Vegger Stående panel untatt nordveggen som har vestlandspanel
Tak Sperretak med sekundære åser. Saltak, halvvalm, steintekt.

Kjeller Under midtre og vestre del av brygga, jordgolv. (iflg. Paulsen jr.)

Eksteriør Forholdsvis alderdommelig, med en rekke forskjellige eldre vindustyper. Midthengslede vinduer i 2. og 3. etg mot elva samt i 5. etg. Portene i 2. - 5. etasje er opprinnelige.

Interiør Det aller meste av de innvendige lafteveggene er fjernet og erstattet med stolper. 1. etg. fungerer nå med midtgang etter at porten mot gata ble flyttet.

Ombygging
1913 Innredning av kontor og WC (?) i 2. etg. Ny trapp.
1943 Innvendige forandringer
1952 Understöpning av östre del mot Nidelva.
1953 Takvinduer på sörsida. Innredning av verksted i 5. etg. gjort samtidig?
1963 Fasadeendring, butikkvinduer.

Tegninger, oppmålinger
1913 Plan, snitt og fasade med endring. BA.
1963 Fasade BA.
1943 Rekonstruksjon 1. etg 1:250 E. Gjone NTH
1978 Skisseplaner 1. - 5. etg. 1:250 Diplom NTH

*Branntaksten i 1856 nevner den gamle brygga.
Ved branntaksasjon 22/9-1857 takseres H. T. Knudtzons "Pakhus ved Nidelven" til 2860spd.

Ønskelige forandringer Porten mot gata i 1. etg bör flyttes til opprinnelig plass slik at oppr. plan kan leses.

Omgivelser
Positive, men nr. 17 er dominerende

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	B

Dato 20/9-1978
Sign K. A.

II.

Gate	Kjöpmannsgata	nr.	19
Eldre bilder	Byfoto ca. 1858 viser brygga upanelt og tilsynelatende nyoppfört.	Foto	

Litteratur
W. Stören Bryggene i Trondheim, trondhjemske saml. 1964
W. Stören Bryggene og de trondhjemske handelshus 1975
"Bryggene i Kjöpmannsgata" Diplom ark.hist. NTH 1978

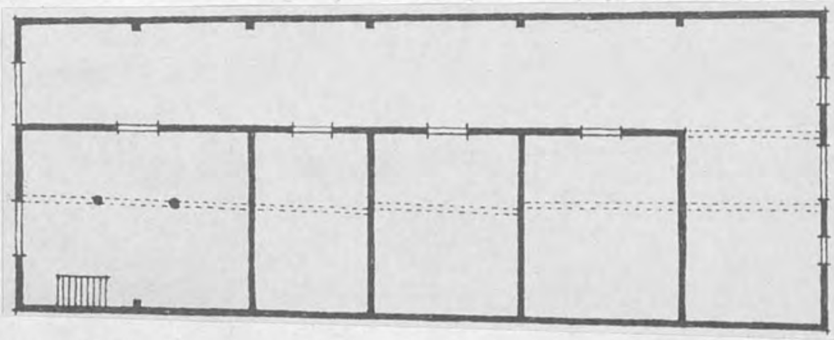
Kilder
Branntakster 1857 og 1867

Tidligere bygning brent/revet
Bebygd förste gang 1761 med side/midtgangsbrygge i 3 etasjer av Stie T. Schöller. Brygga revet 1856 - 57

Kultur-, personalhistorie
Schöllerfamiliens eiendom fram til 1783 Var i Jelstrup-og Brun-familiens eie fra 1784 til 1837-
H. T. Knudtzon eide eiendommen fra 1840 - 1879 og etter dette har brygga hatt mange eiere.

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?
nr. 604 er gjeldende, hindrer ikke bevaring.
I reg. plan for midtbyen (under behandling) er brygga klassifisert som bevaringsverdig klasse B.

Fremtidige planer
Nei.



I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Kjøpmannsgaten nr. 21
Betegnelse: Lillebryggen

Eier 1970: Brekke, Bernhard, A/S
Takst kr.: 100000 Areal tomt 179 m². bygninger m²
Bruk: Forretning,kontor,lager.

Oppført: 1828 * tidligst senest omkring
KJENT / ANTATT
Siste brann: 1681 Tidligere branner

Byggherre: Tövis R. Steen
Arkitekt
Oppr. bruk

Plantype: Brygge (sidegangsbrygge)

Hovedmål: 5,5 x 28
Etasjer: 2½ + underetg.

Grunnmur: Tegl,stein
Vegger: Tømmer, stående panel
Liggende panel søndre side
Tak: Saltak, tegl.
Halvvalm på gatesiden

Kjeller: under hele.

Eksteriør: Gatesiden helt ombygget. Porter fjernet. Nye vinduer, butikkfasade. Elvesiden har oppr. preg i øvre 1½ etg. Dårlige, moderne vinduer. Balkong.

Interiør: Helt modernisert. Panelte vegger over alt.

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1962 Diverse endringer. Nye vinduer mot elven. Ny trapp.
1963 Nye vinduer, dør og balkong mot elven.
1964 Trapp til underetg. Bjelkelaget over 2.etg. hevet 60 cm.
1968 Butikk innredet i kjeller og 1.etg., kontor og spiserom i 2.etg.

Tegninger, oppmålinger
1962 Planer, snitt, elvefasade, BA
1963 og 68 tegninger til ominnredning.

* Iflg. Wilhelm Støren.

Ønskelige forandringer: Elvefasaden bør endres. Nåværende utseende ikke anmeldt og godkjent.

Omgivelser: positive.

Vedlikeholdstilstand: A
Antikvarisk tilstand: C
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: A
Prioritering: B

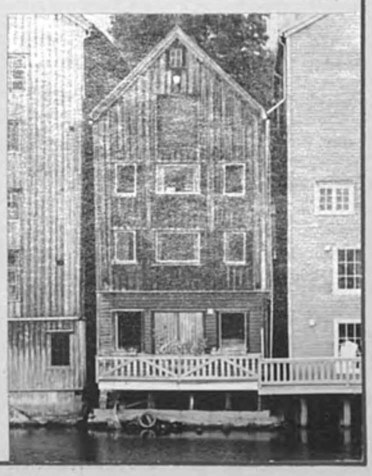
Dato: 5.9.1972
Sign: LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten	nr. 21
Eldre bilder Prospekter fra begynnelsen av 1800-tallet.	Foto E. Gjone ca. 1940, NTH.
Litteratur W. Støren; Bryggene i Trondheim. B. TVETE: ART. OM BYGGHERREN I "GJENSYN MED GAMLE TRONDHJEM" 1976	
Kilder Branntakster 1766-1807.	
Tidligere bygning brent/revet Fru Statsrådinde Hornemans brygge, oppført ca. 1790 - 9 x 7 alen, 1.etg.	
Kultur-, personalhistorie I 1766 var tomten bebygget med et vognskjul for Thomas Angell. Tilhørte Norges Bank 1835-1907.	
Reguleringsplan 604 Til hinder for bevaring? Nei.	
Fremtidige planer	



121.27



121.6

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Kjøpmannsgaten nr. 23
Betegnelse:

Eier 1970: Møbelrekvisita A/S — 1948 BERNHARD BREKKE A/S
Takst kr.: 450 000 Areal tomt: 508 m² bygninger: m²
Bruk: Forretning (underetg. og 1.etg.), kontor og lager.

Oppført: ______ (KJENT) tidligst 1850 senest 1870 omkring ______ (ANTATT) *
Siste brann: 1681 Tidligere branner: Byggeår er höyst sannsynlig 1858

Byggherre: Oppr. bruk:
Arkitekt:

Plantype: Brygge. Midtgang, sideboder. Ingen svaler.

Hovedmål: 17 x 28,5 Etasjer: 4½ + underetg.

Grunnmur: Stein, pusset. Pæler.
Vegger: Tømmer, stående panel
Liggende panel mot elven.
Tak: Saltak, halvvalm tegl.
Slak helling

Kjeller: under hele.
Grunnmur under vestre del, østre del innredet mellom pælene.

Eksteriør: Opprinnelig preg i 3 øvre etasjer. Midthengslede, lave vinduer. Nyere vinduer nederst. Elvesiden har nyere panel. Alle porter fjernet. Uheldige vinduer nederst.
Interiør: Modernisert i de to nedre etasjer.

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging: Påbygget en etasje på 1800-tallet.
1913 Kontor innredet i 2.etg. Ny trapp.
1952-55 Diverse endringer i 2.etg.
1962 Nye trapper.
1963-64 Fasadeendringer. Nye vinduer. Balkong.
1964 Kontor og W.C. i kjeller. Skillevegger.
1967 Brannvegger i 1. og 2. etg. Trappeløp endret.

Tegninger, oppmålinger
1913 Planer, snitt, fasader med endringsforslag. BA
1962 Samtlige planer. BA.
1940 Plan 1:250 E. Gjone. NTH.

* Beskrivelsen i branntaksten 1766 stemmer ikke med bryggens plan. Den er antakelig oppført omtrent samtidig med nabobryggen, av samme eier.

Påbygget en etasje, men øvre del har ennå et ganske alderdommelig preg. Nyere vinduer mot elven i misforstått "gammel stil". Meget stor bredde, spennende kontrast til naboen. Bevaringsverdi, særlig som del i en sammenhengende rekke.

Tomta er öde på et fotografi fra sent i 1850-årene, bebygget med ny, upanelt brygge på et noe senere foto. 20.7.76. D.N.

Ønskelige forandringer: Plakater fjernes. Vinduene mot elven forandres, og porter innsettes.

Omgivelser: positive.

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: C
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: A

Prioritering: B

Dato: 5.9.72.
Sign: L.R.

II.

Gate Kjøpmannsgaten	nr. 23
Eldre bilder Byprospekter fra begynnelsen av 1800-tallet.	Foto ca. 1940 E. Gjone, NTH.

Litteratur W. Støren: Bryggene i Trondheim.

Kilder Branntakster 1766-1807
1766: - Sr.Thomas Angells Heele Brygge -- gang i midten
og 3 boder på hver siide, swahle til Landet saa
og swahl til Elven ---.

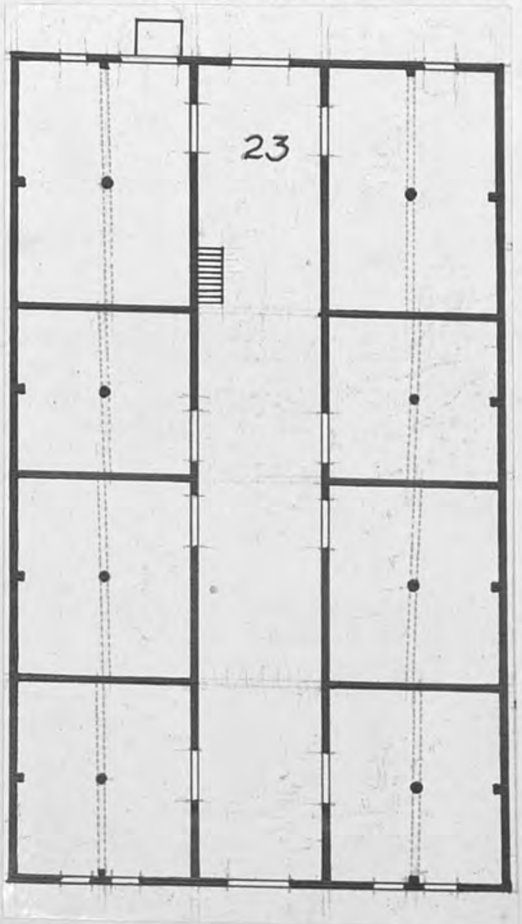
Tidligere bygning Antagelig oppført av Angell ca. 1730.
[redacted]/revet ca. 1800.

Kultur-, personalhistorie
Thomas Angell eide nr. 21-25 i 1766.
Nåværende brygge trolig oppført av Chr.Lorck.
samtidig med nr. 25, 27 og 29.

Reguleringsplan 604
Til hinder
for bevaring? nei

Fremtidige planer

Plan 1.etg. 1940 1:250 Rekonstruksjon, E. Gjone.





121.30



121.8

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Kjøpmannsgaten nr. 25

Betegnelse:

Eier 1970: Fossum, Ing. og Kjell 1978 M. A. HANSENS GLASMAGASIN

Takst kr. 250 000 Areal tomt 389 m². bygninger m²

Bruk: Kontor , ~~lager~~. FORRETNING, RESTAURANT

Oppført 1796 (KJENT) tidligst 1787 senest 1808 omkring 1800 * (ANTATT)

Siste brann 1681 Tidligere branner

Byggherre: Kjøpmann Chr. Lorck. Oppr. bruk

Arkitekt:

Plantype: Brygge. Ukonvensjonell type, åpen 1.etg. med to tømrede boder, ellers stolper.

Hovedmål: 13,5 x 29 Etasjer 3½

Grunnmur: Tegl, pusset. Betong.

Vegger: Stolpeverk i 1.etg., 2 tømrede boder. Tømmer øverst. Stående panel.

Tak: Saltak, bølgeeternit.

Kjeller: under hele bryggen, frem til sval innredet mellom stolpene mot elven.

Eksteriør: Opprinnelig preg i hovedfasaden. Eldre, midthengslede vinduer. Synlige laftekasser. Sval mellom pælene på elvesiden. Port skiftet med vindu i nyere tid.

Interiør: FULLSTENDIG OMBYGD 1972-73

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging
1906 Kjeller utgravet under hele bryggen.Kontorer innredet.
1912 Kontor i 1.etg.,nytt trappeløp til 2.etg.
1955 2 w.c. innredet i 2.etg., 2 garasjer i underetasje.
1960 Rampe oppført på nordsiden.
1972 Ombygd,innredet forretning i 1.etg, kontorer i 2.og 3.etg, restaurant i kjelleretg.

Tegninger, oppmålinger
1906 planer, utsnitt av nordfasade, lengdesnitt. BA.
1912 planer, snitt, gatefasade. BA.
1962 planer av alle etasjer 1:100. BA.
1940 plan 1:250 E. Gjone, NTH.

* Vises på bykart for 1800 som tverrbrygge. Oppgitt slik i branntakster 1766 og 1787. Nåværende brygge stemmer med beskrivelse i 1807.

Meget lite forandret siden oppførelsen utvendig. Endel ominnredning og innsetting av vinduer. Vakkert eksteriør. Stor bevaringsverdi, særlig som del av en sammenhengende rekke.

Ønskelige forandringer: Port istf. vindu midt på elvefasaden. Opprydding i vindusformer og -plassering.

Omgivelser: positive.

Vedlikeholdstilstand: B (C) *
Antikvarisk tilstand: B
Arkitekturvurdering: A
Miljøvurdering: A

Prioritering: B

*Elvesiden er dårlig, likeså øvre del av gatefasaden.

Dato: 5.9.72
Sign: LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten	nr. 25
Eldre bilder Byprospekt fra begynnelsen av 1800-tallet.	Foto ca. 1940 E. Gjone, NTH.

Litteratur W. Støren: Bryggene i Trondheim.

Kilder Branntakster 1766-1807.
1766: 7 Sr.Thomas Angells Tverbrygge til Elven, 2de boeder med gang i midten, Enkelt høyde-- til gadesiiden staar ogsaa 2de boeder med port i mitten -.

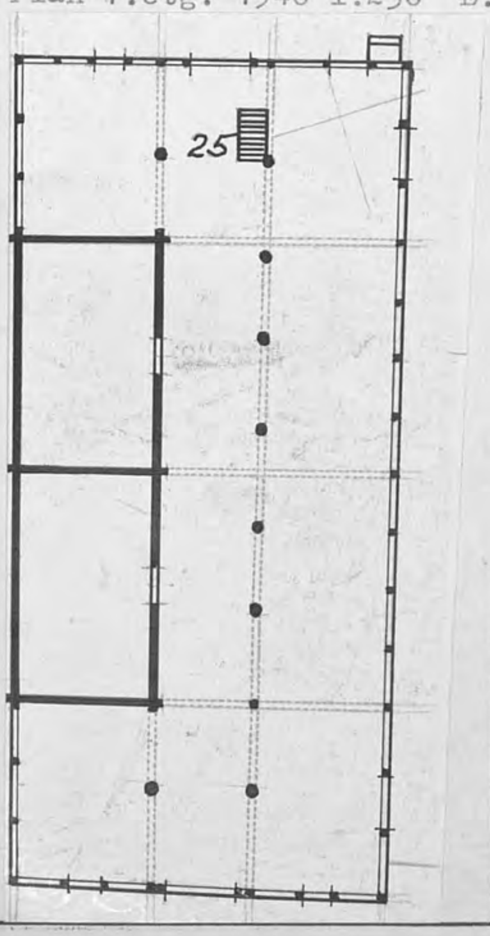
Tidligere bygning brent/revet Tverrbrygge. ca. 1800

Kultur-, personalhistorie Tilhørte Angell-familien gj. hele 1700-tallet, til Thomas Angells død.
Nåværende brygge antagelig oppført av Chr.Lorck, som også eide (og bygget ?) nr. 23, 27 og 29.

Reguleringsplan 604
Til hinder for bevaring? nei

Fremtidige planer

Plan 1.etg. 1940 1:250 E.Gjone.





121.29



121.9



121.28

I.

Gate: Kjøpmannsgaten nr. 27
Betegnelse:

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr. 500 000 Areal tomt 926 m². bygninger m² inklusive nr. 29
Bruk: Kontor, lager

Oppført ___ (KJENT) tidligst 1867 senest 1870 omkring (1800 *) nei (ANTATT)
Siste brann 1681 Tidligere branner

Byggherre, Arkitekt: sannsynligvis Fritz Lorck
Oppr. bruk:

Plantype: Brygge. Midtgang. Sval mot elven.

Hovedmål: 16 x 30
Etasjer: 4½ + underetg.

Grunnmur: Gråstein, pæler.
Vegger: Tømmer, stående panel
Tak: Saltak, halvvalm, skifer
Liten hellingsvinkel.

Kjeller: Under hele bryggen. Grunnmur ca. 15 m lengde, vestre del. Resten pæler.

Eksteriør: Gatefasade med oppr. preg. Smårutede midthengslede vinduer. 1800-talls vinduer også på langsiden. Elvesiden har åpen flatbrygge, underetasje i pælehøyde.
Interiør:

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging:
1865.
Påbygget en etasje på 1800-tallet.
1910 Innredning av "vandmaalerverksted" i kjelleren.
1967 2 w.c. innredet i 1.etg.

Tegninger, oppmålinger:
1910 Utsnitt av plan og snitt. BA
1940 Plan 1:250 E. Gjone, NTH.
1960 Fasader. T. Suul, NTH.

* Branntaksten 1766 beskriver en dobbelbrygge under ett tak, eid av Lysholm og Thajsen. To eiere også i 1777 og 1787. I 1807 er Chr.Lorck ene-eier, og målene stemmer med dagens.

Meget lite forandret siden oppførelsen, bortsett fra påbygging av en etasje. En av de største brygger i rekken, bevaringsverdig særlig som del av miljøet.

Et fotografi fra 1860-årene viser brygga upanelt og tilsynelatende nyoppført. Et tidligere foto (slutten av 1850-årene) viser en mye lavere dobbeltbrygge på tomta

20.7.76.D.N.

Ønskelige forandringer: Flatbryggen bør forbindes med naboene.

Omgivelser: positive.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	A
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	B

Dato 5.9.72.
Sign LR

Gate Kjøpmannsgaten	nr. 27
Eldre bilder Byprospekter fra begynnelsen av 1800-tallet.	Foto 1940 E.Gjone, NTH.

Litteratur W. Støren: Bryggene i Trondheim.

Kilder Branntakster 1766-1807
1766- Hr. Cancellie-Raad Henrick Lysholms og Hr. Cancellie-Raad Simon Thajsens halve brygge under et Tag -- gang paa søndre og nordre siide --.

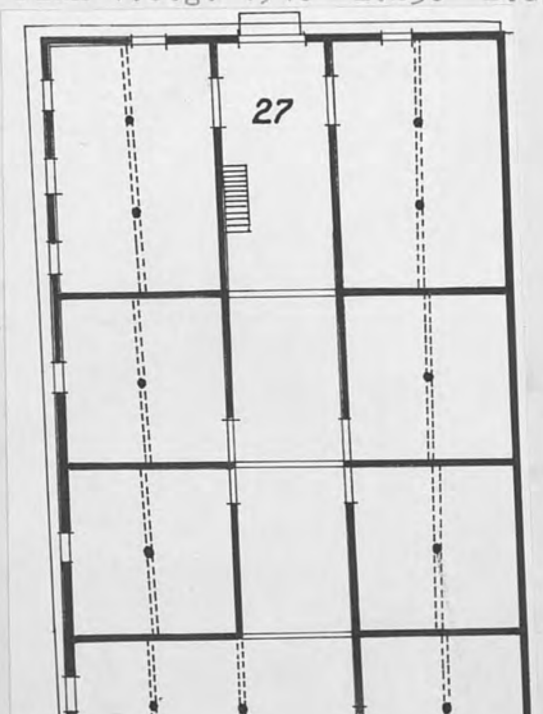
Tidligere bygning Dobbeltbrygge.
[redacted]/revet ca. 1800.

Kultur-, personalhistorie Sannsynligvis bygget av Chr. Lorck, som bodde vis-a-vis i Kjøpmannsgaten 20.

Reguleringsplan 604
Til hinder for bevaring? nei

Fremtidige planer

Plan 1.etg. 1940 1:250 E.Gjone.





120.33



120.32

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM korrigert Bebyggelse

Gate Kjöpmannsgata nr. 29
Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 500000 Areal tomt 926 m² bygninger m² inkl. nr. 27
Bruk Fiskematbedrift, småindustrikontor, lager, kontor, tomt.

Oppført 1800 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann 1681 Tidligere branner

Byggherre Christian A. Lorck Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Side/midtgangsbrygge, ingen boder på loftet

Hovedmål 13,5 x 30 m. Etasjer 3½

Grunnmur
Vegger Svalsvegg (kledd bind. verk) mot elv og sör(1.etg) Tömmer
Tak Sperretak (m. 2 takåser) halvvalm mot gata, alu-plater
Kjeller

Eksteriør Gatefasaden med opprinnelig preg, smårutede midthengslede vinduer i 3. og 4. etg. Elvefasaden bærer preg av mer tilfeldige fasadeendringer. Flatbrygga er innkledd.
Interiør Stor takhöyde. 1. etg mest forandret men opprinnelig plan kan lett leses. I 2. og 3. etg. er de aller fleste innvendige lafteveggene helt eller delvis bevart og oppr. plan går tydelig fram. Vinnene på loftet er bevart.

Ombygging Flatbrygga innkledd, vinduer skiftet i nedre etasjer.
1936 Ominnredninger i 2. etg.
197? Nye vinduer i 1. etg mot gate og elv. Ny taktekking.
Under eller rett etter krigen ble det tatt ut vindusåpninger på nordveggen i 2. etg.

Tegninger, oppmålinger
Udaterte planer alle etasjer. BA.
1943 Rekonstruksjon 1. etg. 1:250 E. Gjone NTH
1943 Oppmåling, rekonstruksjon planer snitt 1:100 NTH
1960 Fasader 1:100 T. Suul NTH
1978 Skisseplaner 1:250 Diplom NTH

I skattemanntallet for 1800 heter det: "..Lorck har opfört en stor nye Brÿgge som taxeres "til 600Rdl.

Denne brygga er på alle måter en representant for overgangen mellom 1700- og 1800-talls byggeskikk i bryggene.
Lafteteknikk, svalstileutforming, svalsveggkonstruksjon, takkonstruksjon og vinnene er eksempler på denne overgangen

Brygga utgjör et meget fint innslag i bryggerekka og er meget bevaringsverdig, både interiör- og eksteriörmessig.

Ønskelige forandringer Elvefasaden bör settes i bedre stand, teknisk og arkitektonisk. Flatbrygga bör åpnes.

Omgivelser Positive, men den nye nabobrygga mot nord skjemmer endel.

Vedlikeholdstilstand B (C)
Antikvarisk tilstand A
Arkitekturvurdering A
Miljøvurdering A

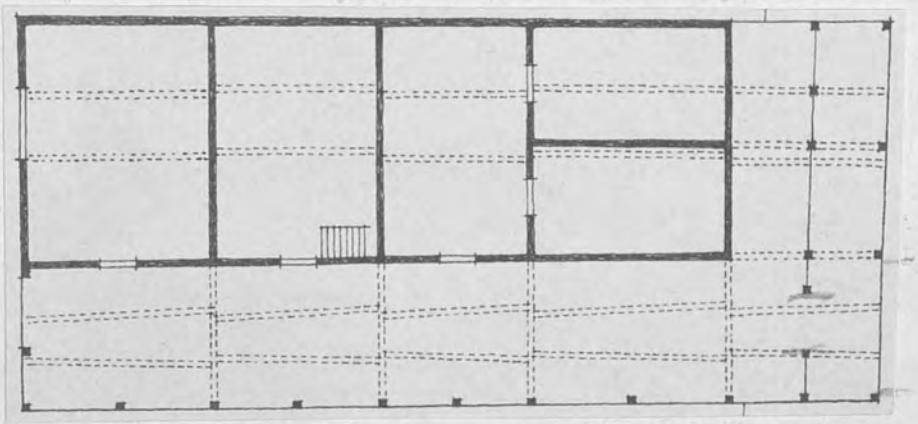
Prioritering A

Gulvet i 1. etg. og fasaden mot elva er dårlig

Dato 21/9-1978
Sign K. A.

II.

Gate	Kjöpmannsgata **nr.** 29
Eldre bilder	Foto fra ca. 1858 viser at også 2. etg hadde 3 porter på elvesida. **Foto**
Litteratur	W. Stören Bryggene i Trondheim, trondhjemske saml. 1964 W. Stören Bryggene og de trondhjemske handelshus 1975 "Bryggene i Kjöpmannsgata" Diplom Ark.hist. NTH 1978
Kilder	Branntakstprotokoller 1766 - 1867 Skattemanntallsprotokoller
Tidligere bygning brent/revet	I 1766 lå det en midtgangsbrygge på tomta, revet etter 1797.
Kultur-, personalhistorie	Eiendommen var i Lorck-familiens eie fra -1787 til 1899 da Trondheim kommune kjöpte brygga. Lorck bodde i den fremdeles (delvis) bevarte gården på den andre siden av Kjöpmannsgata.
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	604 er gjeldende og ikke til hinder for bevaring. Iflg. reguleringsforslaget for Midtbyen (under behandling) er denne brygga bevaringsverdig A og skal fredes.
Fremtidige planer	



I.

Gate	Kjøpmannsgaten nr. 31
Betegnelse	
Eier 1970	R. Kjeldsberg A/S
Takst kr.	1200 000 Areal tomt 419 m². bygninger m²
Bruk	Lager, kontor
Oppført (kjent)	1954-56 tidligst senest omkring (antatt)
Siste brann	1681 Tidligere branner
Byggherre	R. Kjeldsberg A/S Oppr. bruk
Arkitekt	
Plantype	
Hovedmål	13,5 x 31,5 Etasjer 5 + loft
Grunnmur	Betong Kjeller
Vegger	Betong
Tak	Saltak
Eksteriør	Moderne betongfasade, brudd med tradisjonelt bygge-eksteriør.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	
Ombygging	

Tegninger, oppmålinger

Eldre brygge:
1911 og 1913 planer, snitt, fasade BA
1941 oppmåling ved E.Gjone, NTH.
1961 rekonstruksjon av fasader 1777, T. Suul, NTH

Eldre brygge var sannsynligvis blant de eldste. Revet under krigen etter krav fra tyske myndigheter. Nybygget oppført inntil tomtegrense i syd, hvilket gjør reparasjon av nabobryggen vanskelig. Hovedformen er brukbar, men høyde og eksteriør er skjemmende i bryggerekken.

Ønskelige forandringer: Bør males i mørkere farge.

Omgivelser: positive.

Vedlikeholdstilstand
Antikvarisk tilstand
Arkitekturvurdering
Miljøvurdering C

Prioritering

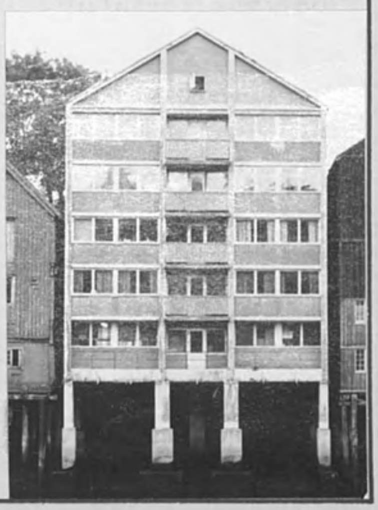
Dato 5.9.1972
Sign LR

II.

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



120.36


120.29

I.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 33
Betegnelse

Eier 1970 M.A.Hansens Glassmagasin
Takst kr. 240 000 Areal tomt 345 m². bygninger m²
Bruk

Oppført 1743 * (KJENT) tidligst 1750 senest 1764 omkring 1760 (ANTATT)

"NYE OPBYGDE BRYGGE" IFLG. SKATTEMANNTALL KJA

Siste brann 1681 Tidligere branner korreksjon: Byggeår senest 1750

Byggherre Justitz Raad Hveding (?) Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Brygge. Sidegang, sval på elve- og landsiden i 1.etg. Midtgang i øvre etasjer.
Hovedmål 10,5 x 30,5 Etasjer 5½

Grunnmur
Kjeller
Vegger Tømrede boder, bindingsverk i sval og gang. Stående panel.
Tak Saltak, halvvalm, tegl. Liten hellingsvinkel.

Eksteriør Tiltalende fasade, modernisert. Eldre preg i øvre etasjer, butikkfasade i 1.etasje. Flatbryggen innkledd, nye vinduer i 1. og 2. etasje mot elven.
Interiør Modernisert.
Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1880 Påbygget i høyden, 8 alen (5 m). Skillet markert i fasadenes panel
1970 Modernisering av 1. og 2 etasje. Åpent butikklokale, kontor og lager i 2. etasje.

Tegninger, oppmålinger
1940 Plan 1:250 E.Gjone, NTH.
1960 Fasader T.Suul, NTH. (Også rekonstruksjon 1777)
1970 Planer, snitt, fasader BA

Opplysninger tvilsomme → Vises på havnemester Møllers prospekt 1764, men ikke på bykart ca 1750. Branntaksten 1766 oppgir Hveding som eier, og formodentlig også byggherre.

Påbygget i høyden og modernisert. De to nederste etasjer bryter kraftig med tradisjonell bryggeform, men er ellers pietetsfullt gjort. Bevaringsverdig, særlig som del av en sammenhengende rekke.

Ønskelige forandringer
Flatbryggen burde åpnes og tilknyttes naboer.

Omgivelser positive, men nr. 31 er uheldig.

Vedlikeholdstilstand	A (B)*
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	B

*Elvesiden dårlig

Dato 5.9.1972
Sign LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 33

Eldre bilder
Havnemester Rolf Møllers prospekt 1764.
En rekke prospekter fra begynnelsen av 1800-tallet.

Foto
1940 E.Gjone, NTH.

Litteratur
W. Støren: Bryggene i Trondheim

Kilder
Branntakster 1766-1807
1766 -Frue afg. Justitz-Raad Hvedings heele brygge - nederst een bred gang wed siiden og 4re boede, swahle til Elwen-.

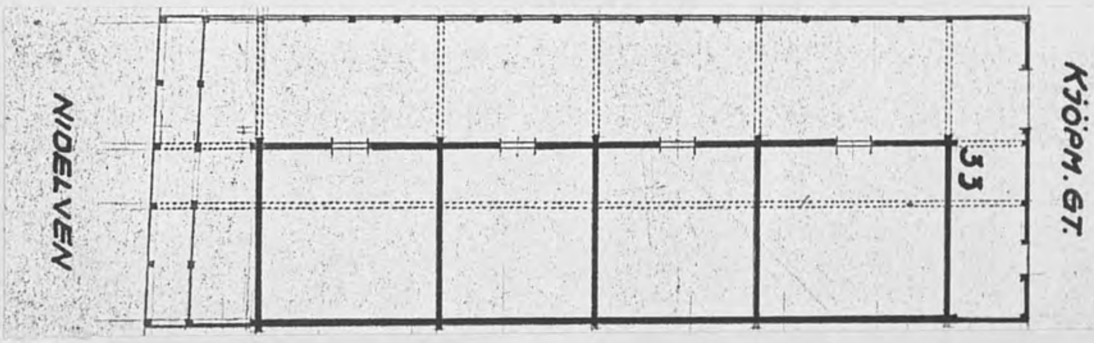
Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan 604
Til hinder for bevaring? nei.

Fremtidige planer

Plan 1.etasje 1940 1:250 E.Gjone.





120.34



120.29

I.

Gate / Betegnelse	Kjøpmannsgaten nr. 35
Eier 1970	M.A.Hansens Glasmagasin
Takst kr.	450 000 Areal tomt 548 m². bygninger m²
Bruk	1.etasje lager, 2. og 3.etasje kontor. 4.-og 5.etg. lager.
Oppført	1904 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre / Arkitekt	H.F.Klingenberg — Oppr. bruk
Plantype	Brygge. Halltype, stolper.
Hovedmål	16 x 32 — Etasjer 5 + underetasje.
Grunnmur	Pusset tegl, pæler
Vegger	Bindingsverk, liggende panel.
Tak	Saltak, halvvalm, plater. Nesten flatt tak.
Kjeller	under hele bryggen.
Eksteriør	Nyere panel og vinduer i 3 nedre etasjer. Opprinnelig preg mot elven, men nye vinduer og balkonger i 2. og 3. etasje.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	

Ombygging
1967 Innredningsarbeider i 1.etasje: spiserom, garderobe, pakkerom m.m. Kontor i 2.etasje.
1969 Innredning av kontor og "showroom" i 3.etasje. Fasadeendring.

Tegninger, oppmålinger
1903 Originaltegninger, planer, snitt, fasade. BA.
1940 Plan 1:250 E.Gjone, NTH.
1960 Fasade. T.Suul, NTH.

Den nyeste av trebryggene, mer beslektet med Fjordgatens brygger. Sterkt forandret i senere tid, men forholdsvis pietetsfullt. Bevaringsverdig som en del av miljøet.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	B

Dato 5.9.1972
Sign LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 35

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

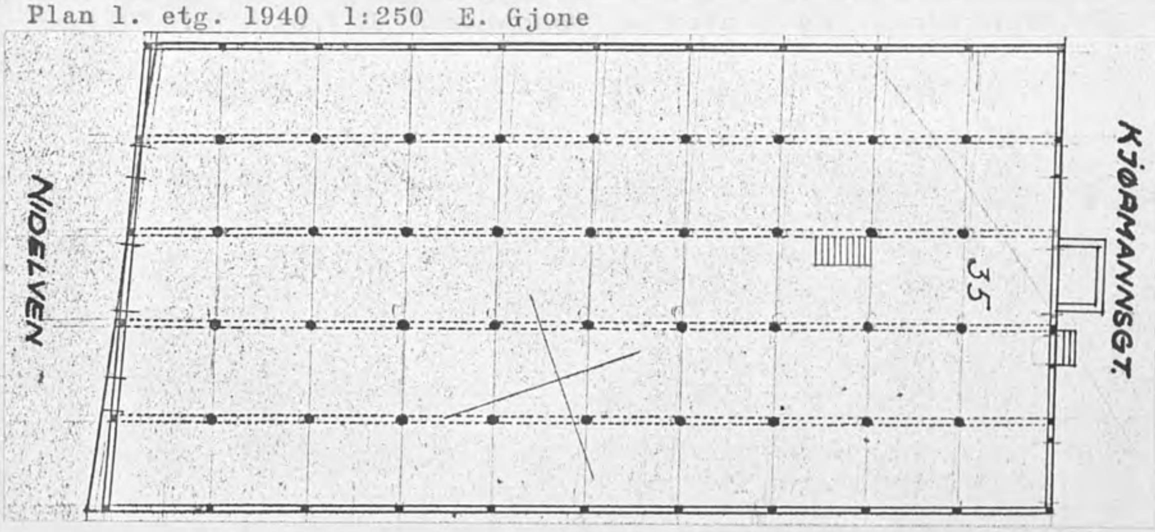
Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

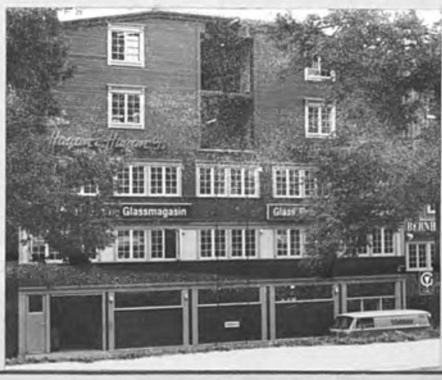
Fremtidige planer

Plan 1. etg. 1940 1:250 E. Gjone





120.36



120.37



120.30

I.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 37
Betegnelse

Eier 1970 A/S Forretningsbanken
Takst kr. 250 000 Areal tomt 501 m². bygninger m²
Bruk Lager, kontor

Oppført ______ KJENT tidligst 1865 senest 1870 omkring (1800 *) ANTATT nei
Siste brann 1681 Tidligere branner

Byggherre Gerhard Hoë Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Brygge. Midtgang i alle etasjer. Flatbrygge.

Hovedmål 15 x 33 Etasjer $4\frac{1}{2}$ + underetg.

Grunnmur Stein, pæler
Vegger Tømmer, stående panel mot elven, liggende mot gaten.
Tak Saltak, halvvalm., tegl. Liten hellingsvinkel.
Kjeller

Eksteriør Elvesiden har mest opprinnelig preg. Stående panel, empirevinduer og omramming. Gatesiden har nyere panel og vinduer. Gode porter.
Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging 1865, 1870
Påbygget i høyden, svalen innkledd, og rom innredet under svalen før 1900.
1963 Kontorer innredet i 2. etg.

Tegninger, oppmålinger
1940 Plan 1:250 E. Gjone NTH
1960 Fasader. T. Suul. NTH
1971 Planer, snitt, elvefasade. BA.

* 1766 branntaksert som - Hr.Cancellie-Raad Henrich Lysholms heele Brygge, er anrettet for 2 de at bruge, dog under et tag - - er 3 de Etager høyde, neederst 2 de Ganger paa siiderne - -.
Målene i 1807 stemmer med de nåværende.

En av de største bryggene, av vanlig type. Påbygget og forandret siden oppførelsen. Bevaringsverdig, særlig som del av en sammenhengende rekke.

På et fotografi, antakelig fra 1860-årene, sees brygga upanelt og tilsynelatende nyoppført.
20.7.76 D.N.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive, men bilhuset er for dominerende.

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering A
Prioritering B

Dato 5.9.72
Sign LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten	nr. 37
Eldre bilder Byprospekter ca. 1800-1830	Foto Ca. 1940 E.Gjone, NTH

Litteratur

W. Støren: Bryggene i Trondheim.
Professor E. Gjones notater, NTH.
Særkursoppgave, NTH 1970

Kilder Branntakster 1766 - 1807

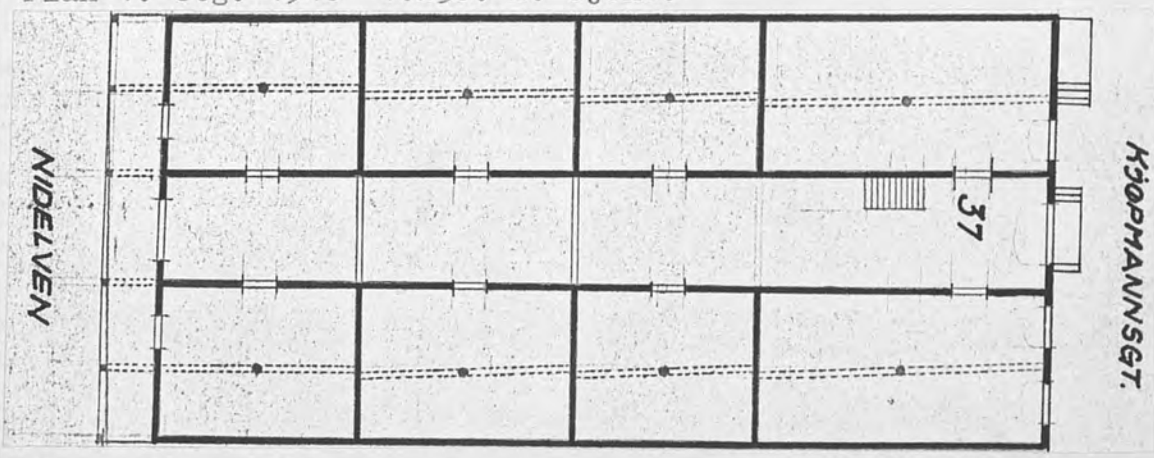
Tidligere bygning ~~brent~~/revet: Cancellie Raad Lysholms dobbeltbrygge. før 1800.

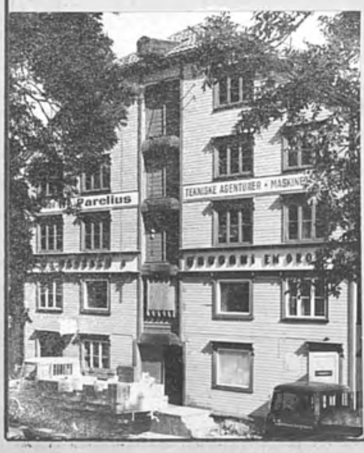
Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan 604
Til hinder for bevaring? nei

Fremtidige planer

Plan 1. etg. 1940 1:250. E. Gjone.







120.27 120.30

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Kjøpmannsgaten nr. 41 Tidligere 39,41,43,45
Betegnelse Bilhuset

Eier 1970 Ola Brun m.fl.
Takst kr. 4.800000 Areal tomt 1991 m². bygninger m²
Bruk Parkeringshus

Oppført 1959 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 5

Grunnmur Betong
Vegger Betong, stålplater
Tak
Kjeller

Eksteriør

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging

Tegninger, oppmålinger
De tidligere brygger oppmålt 1960 av T.Suul, NTH.
Rekonstruerte fasader 1777 av T.Suul 1961, NTH.
Planer 1:250 E.Gjone 1940, NTH.

De tidligere brygger revet, nr. 42 allerede før krigen. Bilhuset oppført i to etapper etter 1959

Ønskelige forandringer
Ensartet fasade over 4 brygger er lite ønskelig.

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand
Antikvarisk tilstand
Arkitekturvurdering
Miljøvurdering

Prioritering

Dato 5.9.1972
Sign LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten	nr. 41
Eldre bilder Prospekter omkring 1800	Foto E.Gjone ca 1940, NTH.

Litteratur
W.Støren: Bryggene i Trondheim.
Professor Erling Gjones notater, NTH.

Kilder
Branntakster 1766 - 1807

Tidligere bygning
brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

Planer av eldre brygger 1940, 1:250 E.Gjone



120.24

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM korrigert Bebyggelse

Gate Kjöpmannsgata nr. 51
Betegnelse

Eier 1970 og 1978 Joh. Brobakke & sönn A/S
Takst kr. 220 000 Areal tomt 522 m². bygninger m²
Bruk ca. 3/4 lager, forövrig kontor og en liten butikk

Oppført 1853* (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann 1917(liten) Tidligere branner 1681

Byggherre konsul Einar Gram Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Midtgangsbrygge med tömrede boder i de to nederste etasjer. Stort rom mot elva i 1. og 2. etg.
Hovedmål 14,5 x 34 m. Etasjer $4\frac{1}{2}$ + U.

Grunnmur Stein, delvis rep. med betong.
Vegger Alle ytterveggene er tömret. Liggende panel mot gata.
Tak. Sperretak m. sekundære åser. saltak, halvvalm, eternit.

Kjeller Under hele brygga, stöpt gulv, meget kraftige stolper.

Eksteriør Elvefasaden har mest opprinnelig utseende, men ikke opprinnelig. Sör- og gatefasaden er preget av for mange og for store vindusåpninger.
Interiør Innvendige skillevegger fjernet og gulv endret i 1. etg. I 2. etg. er bodveggene mot sör for det meste i behold, panelt og innredet til kontor. I de övre etasjene er det avpanelt endel rom, men disse er nå bare brukt til lager.

Ombygging
1903 Kjellër utgravd.
1913 Stall innredet i 1. etg.
1956 Reparasjon av gulv i 1. etg.
197? Forretninger innredet i 1. etg. Mindre kontor i 2. etg. Vinduer utskiftet i samme forbindelse

Tegninger, oppmålinger
1903 Plan og tversnitt av kjeller BA.
1913 Plan og snitt av stall i 1. etg. BA.
1943 Rekonstruksjon av 1. etg. 1:250 E. Gjone NTH
1960 Fasade mot gate og elv. 1:100 T. Suul NTH
1978 Skisseplaner 1.-4.etg + U. 1:250 Diplom NTH

Konsul Einar Gram overtok eiendommen i 1852 etter Jacob S. Gram. De drev med trelast og i beg. av 1850-årene var det meget gode konjunkturer for trelasthandel.
*I branntakstene nevnes brygga som "utgaaet" 23/6-1853 mens det 12/12 samme år nevnes "nybygd Pakhus" tilhörende Einar Gram.

Nr. 51 er helt typisk for 1850-tallsbryggene. Den har boder kun i de to nederste etasjene, ingen svaler, men åpne rom ut mot elva.

Ønskelige forandringer Bedre vedlikehold på elvesida, flatbrygga kan åpnes og tilknyttes nabobrygga.

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B (C)*
Antikvarisk tilstand B (C)
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering B

*(1. etg. og elvesiden dårlig)

Dato 21/9-1978
Sign K. A.

Gate	Kjöpmannsgata	nr.	51
Eldre bilder	Foto ca. 1870 viser brygga uten panel 2.-4. etg. på elvesida.	Foto	

Litteratur
W. Stören: Bryggene i Trondheim, trondhjemsk saml. 1964
W. Stören: Bryggene og de trondhjemsk handelshus 1975
"Bryggene i Kjöpmannsgata" Diplom Ark.hist. NTH 1978

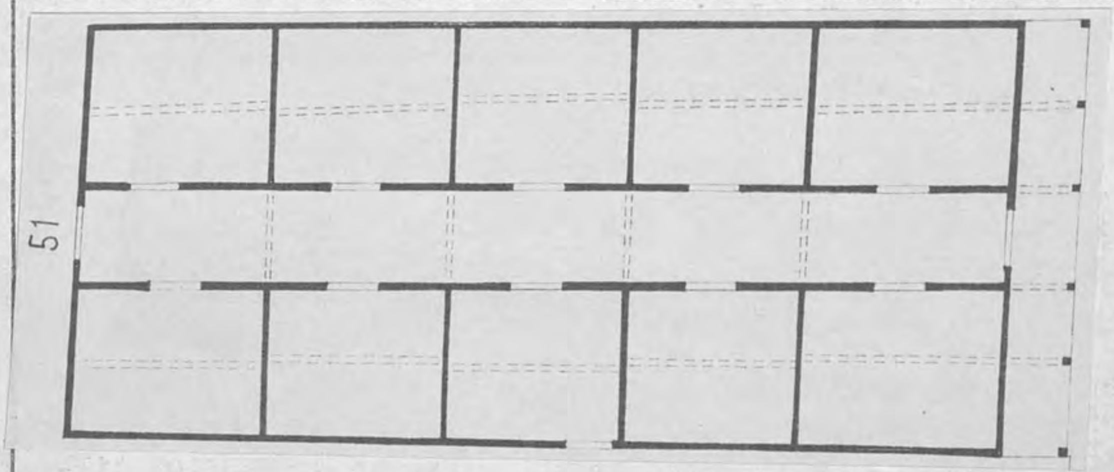
Kilder
Branntaksprotokoller 1766 - 1867
Skattemanntallsprotokoller

Tidligere bygning
Tomta var för 1853 bebygd med en midtgangsbrygge. Det er vanskelig å si noe sikkert om denne brygga.

Kultur-, personalhistorie
Tilhörte Hans Hagerup til 1753, G. Horneman 1754-67, Collin 1767-1807, Fr. N. Knudtzon 1807 - 17-, og gramfamilien -1827-67-. Mange eiere för nåv. overtok i 1940. Eiendommen har sannsynligvis fulgt med "Gramgården" svært lenge.

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?
604, ikke til hinder for bevaring.
I reg.forslag for Midtbyen er brygga klassifisert som bevaringsverdig klasse B.

Fremtidige planer
Kontinuerlig oppussing pågår (kr. 100.000 pr. år.)



I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM korrigert Bebyggelse

Gate Kjöpmannsgata nr. 53/55
Betegnelse

Eier 1970 og 1978 Fridtjof Walseth A/S
Takst kr. 300 000 Areal tomt 560m². bygninger m²
Bruk Butikk i 1. etasje, forövrig lager

Oppført nr.53 bygd 1767
nr.55 bygd 1839 tidligst senest omkring ANTATT
Siste brann 1681 Tidligere branner

Byggherre nr. 53: Otto Beÿer d.e. Oppr. bruk
nr. 55: Hans Arentz

Plantype Dobbeltbrygge bestående av to enkeltstående brygger hver med sidegang på sörsida i alle etasjer.
Hovedmål 9,5 x 35 m. + 9 x 35 m. Etasjer 3½

Grunnmur Pæler, stein - rep. med betong Kjeller
Vegger Tömmer og stolpeverk, stående panel (rustne plater mot sör)
Tak Åstak nr. 53, sperretak nr.55 saltak, tekt med tegl

Eksteriør Butikkfasaden bryter sterkt, inntrykket av dobbeltbrygge utviskes. Forövrig en fin fasade til denne sammenbygde dobbeltbrygga. Midthengslede vinduer i nr. 55.

Interiør 1. etg. fullstendig ombygd med gipsplater på alle flater. Alle opprinnelige skillevegger fjernet i nr. 53, de fleste beholdt i nr. 55. Sval m. tiler bevart i nr. 53, 3.etg. Vinne ut mot elva i nr. 53 er.sannsynligvis opprinnelig.

Ombygging
1947 Sammenslått til ett matrikkelnummer. Varmerom innredet i 1. etg.
1965 Forretning innredet i 1. etg., kontorer i 2. etg. Omfattende modernisering, gatefasade uendret over 1. etg.

Tegninger, oppmålinger
1904 Plan, snitt, fasade. BA.
1947 Innredningstegninger. BA.
1965 Tegninger til innredning av forretning. BA.
1943 Plan 1. etg. rekonstruksjon. 1:250 E. Gjone NTH
1960 Fasader 1:100 T. Suul NTH
1978 Skisseplaner alle etasjer 1:250 Diplom NTH

Eldre dobbeltbrygge revet 1766-67
Tomta til nr. 55 sto ubebygd helt fram til 1839. Ny brygge takseres 13/7-1839. I branntakstprotokollen for 1837, s. 227b nr. 117 heter det: Kjöbmand Hans Arentz' Brygge, 55 Alen lang, 14 Alen bred, 3 Etager, 5 fag Vinduer, Tömret, Stentekt, 18 Boder, takseres til 1800 spd.

Meget sjelden bryggetype, interessant eksempel på sammenbygging av brygger. Övre etasjer har utseende fra 1800-tallet i behold med endel opprinnelig vinduer. Meget fint innslag i bryggerekka.

Ønskelige forandringer Dårlig skilt og skrift. Flatbryggene bör åpnes og tilknyttes naboene.

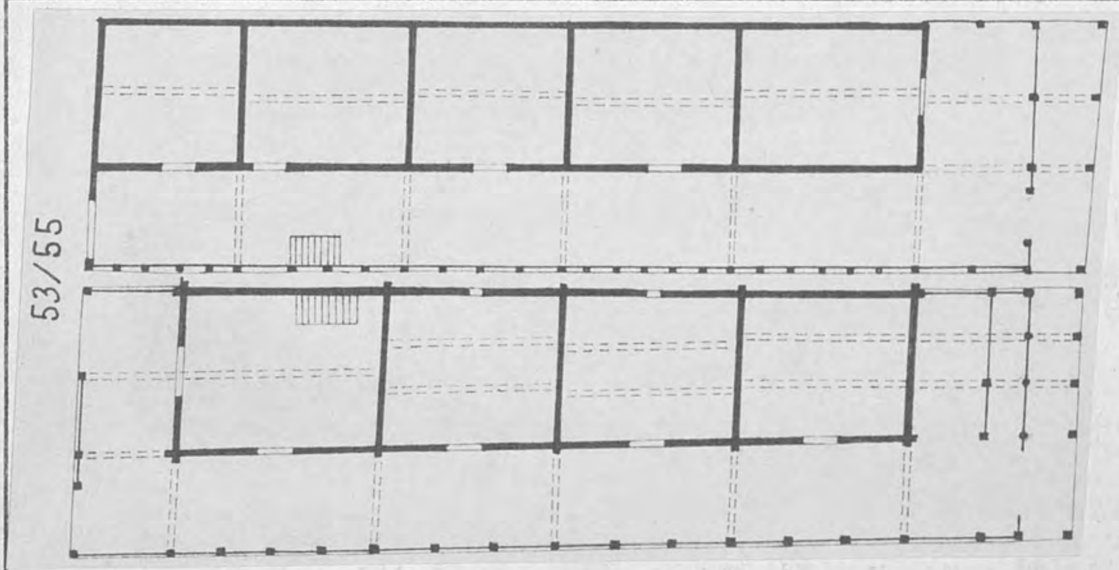
Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	A

Dato 25/9-1978
Sign K.A.

Gate	Kjöpmannsgata	nr.	53/55
Eldre bilder	Byprospekt Pousette fra ca. 1810.	Foto	

Litteratur	W. Stören Bryggene i Trondheim Trondhj. saml. 1965 W. Stören Bryggene og de trondhjemske handelshus 1975 Bryggene i Kjöpmannsgata Diplom Ark.hist. NTH 1978
Kilder	Branntakstprotokoller 1766 - 1867 Skattemanntallslister - 1807
Tidligere bygning brent/revet	Dobbeltbrygge av vanlig type (branntakst 1766) 1766 - 67
Kultur-, personalhistorie	Bryggene på denne eiendommen har hatt forskjellige eiere fram til 1893 da L. H. Wilhelmsen kjöpte bryggene.
Reguleringsplan	nr. 604 er gjeldende, ikke til hinder for bevaring. Ifölge reg.forslag for Midtbyen (under behandling) skal denne brygga fredes.
Fremtidige planer	Nei.



I.

Gate: Kjøpmannsgaten nr. 57
Betegnelse:

Eier 1970: Brobakke, Finn (1978: Rieber & Co.)
Takst kr.: 180 000 Areal tomt 446 m². bygninger m²
Bruk: Lager, kontor

Oppført (kjent): 1741 ?* tidligst 1681 senest (1766) 1750 omkring (antatt) (1700)
Siste brann: 1681 Tidligere branner:

Byggherre: Hans Horneman ?
Arkitekt:
Oppr. bruk:

Plantype: Brygge. Midtgang, sval på elve- og landside.

Hovedmål: 12 x 35 Etasjer 4½

Grunnmur: Stein, betong mot gaten.
Vegger: Tømmer og stavverk, stående panel på gatesiden.
Tak: Saltak, tegl. Halvvalm på gatesiden.
Kjeller:

Eksteriør: Stående supanel på langsidene. Gatesiden med opprinnelig eksteriør, men nyere vinduer. Vakre porter med beslag. Elvesiden har eldre vinduer, og dekorerte svalstiler.
Interiør:
Gårdsplass, Uthus:

Ombygging:
1927 Innredning av kontor i 2.etasje, ny trapp. Vinduene antagelig skiftet samtidig.

Tegninger, oppmålinger:
1926 Plan 2.etasje, snitt og fasade med endringsforslag. BA
1940 Plan 1.etasje 1:250 E.Gjone, NTH.
1943 Fullstendig oppmåling. NTH.
1960 Fasader. T.Suul, NTH.

Sannsynligvis blant de eldste av bryggene, kanskje fra rett etter brannen i 1681. Meget lite forandret siden oppførelsen.
Panelet på langsidene er meget sjeldent idag. Hovedform og detaljer av høy kvalitet, men vinduene skjemmer.
Meget bevaringsverdig, og viktig ledd i bryggerekken.
*Verdi 400 riksdaler iflg.skattemanntall så tidlig som 1741. 1740 nevnes denne "Hornemans eiendom" uten bryggetakst. Tilsv.bryggetakster finnes imidlertid heller ikke for andre byeiendommer i 1740, så Horneman har neppe kjöpt brygga. Det er da imidlertid merkelig at ikke nybygg nevnes i 1741-manntall. KJA

Ønskelige forandringer: Flatbryggen åpnes og tilknyttes naboene.

Omgivelser: positive.

Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	(A) B
Arkitekturvurdering	A
Miljøvurdering	A
Prioritering	A

Dato: 5.9.1972
Sign: LR

II.

Gate	Kjøpmannsgaten	nr.	57
Eldre bilder	Byprospekter va 1800.	Foto	før 1900, Trondheim bys historie III s. 561.

Litteratur
W.Støren: Bryggene i Trondheim.
Særkurs arkitekthistorie, NTH 1970.

Kilder Branntakster 1766 - 1807.

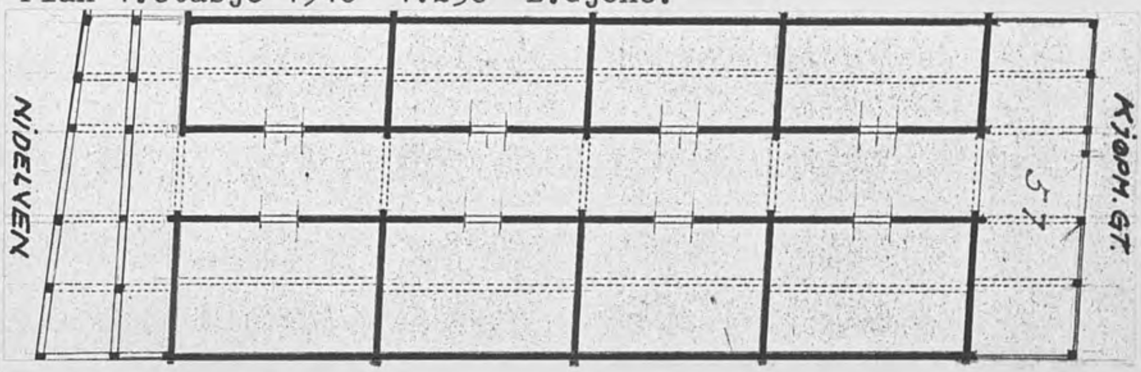
Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie
1708 Uhrwalt og Niels Christensen.
1766 Etatsråd Henrik Hornemann.
1777 Henrik Meincke.
1807 Grosserer Meincke.

Reguleringsplan 604
Til hinder for bevaring? nei.

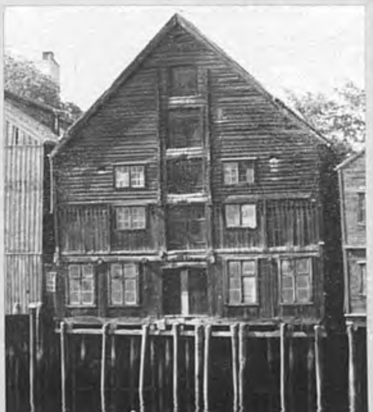
Fremtidige planer

Plan 1.etasje 1940 1:250 E.Gjone.





120.4



120.21



121.32

I.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 59
Betegnelse

Eier 1970 Behrens og Kahrs A/S
Takst kr. 200 000 Areal tomt 604 m². bygninger m²
Bruk Lager, kontor

Oppført ______ KJENT tidligst 1681 senest ~~1750~~ 1740 omkring 1700 ANTATT
Siste brann 1912 Tidligere branner 1681

Byggherre Johan Mølmann og Brix' enke Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Dobbeltbrygge. 2 sideganger, dobbeltboder i midten. I øvre etasje 2 midtganger. Sval på begge sider.
Hovedmål 15 x 36 Etasjer 3

Grunnmur Betong, pæler.
Vegger Tømmer og bindingsverk, liggende panel. Delvis mur.
Tak Saltak, papp.
Kjeller

Eksteriør Helt modernisert. Nye vinduer, nyere panel.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1905 Påbygget til 5 etasjer med flatt tak. (oppr. 3 etg.)
1912 Reparasjon etter brann. Nytt tak over 3 etasjer, omtrent som opprinnelig.
1937 Utgravning i 1.etasje. Støpte dekker og pillarer. Full utnyttelse av 1.etasje. (Tidligere meget lav takhøyde mot gaten).
1967 Innredning av W.C. i 1.etasje.

Tegninger, oppmålinger
1905 Plan og snitt før og etter påbygging. BA.
1912 Plan 2.etasje og snitt. BA.
1937 Plan 1.etasje, 2 snitt, fasade. BA.
1940 Plan 1.etasje 1:250 (rekonstruksjon) E.Gjone, NTH.
1960 Fasader T.Suul, NTH.

Sannsynligvis meget gammel. Dobbeltbrygge gjennom 1700-årene. Sjelden type, planlagt og opført for to brukere under ett tak. Svært forandret ved ombygging og brannskade. Bevaringsverdig, særlig som del av en sammenhengende rekke.

Ønskelige forandringer
Flatbryggen åpnes og tilknyttes naboene.

Omgivelser positive, men betongbryggen nr. 61 er noe for høy.

Vedlikeholdstilstand	B (C)
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	B

Dato 5.9.1972
Sign LR

Gate	Kjøpmannsgaten	nr.	59
Eldre bilder	Byprospekter fra begynnelsen av 1800-tallet.	Foto	før 1900, Trondheim bys historie III s. 561.

Litteratur
W.Støren: Bryggene i Trondheim.
Særkurs arkitekturhistorie, NTH 1970.

Kilder Branntakster 1766 - 1807.
1766 -Hr. Kammer Raad Helmer Meincke -- er dobbelt Bygning saaleedes, nederst 2de gange en paa hver side --.

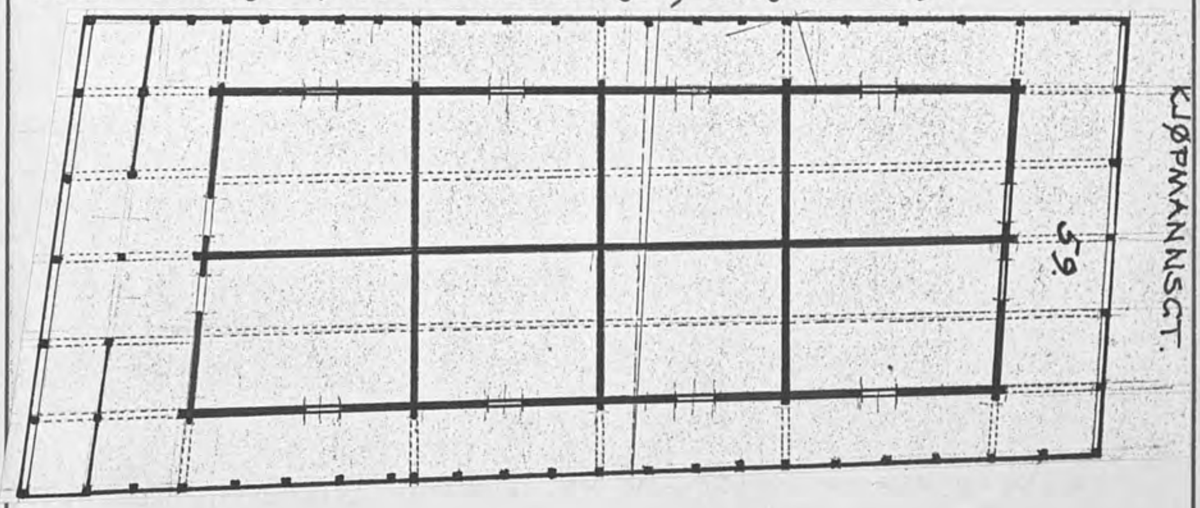
Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie Tilhørte i 1708 Johan Mølmann og enkefru Brix. Byggherrer ?
1766 Kammerråd Hilmar Meincke.
1777 Fru agentinde Lysholm. 1807 Grosserer Meincke.

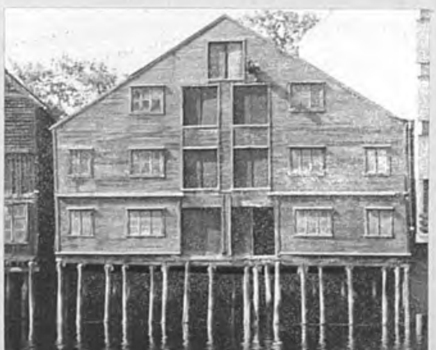
Reguleringsplan 604
Til hinder for bevaring? nei.

Fremtidige planer

Plan 1.etasje 1940. Rekonstruksjon, E.Gjone 1:250







120.5 120.21

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Kjøpmannsgaten nr. 61
Betegnelse

Eier 1970 Askim Gummivarefabrikk
Takst kr. 1.200000 Areal tomt 359 m² bygninger m²
Bruk Lager, kontor

Oppført 1961-62 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål 9 x 37 Etasjer 5½

Grunnmur Betong Kjeller
Vegger Betong

Tak

Eksteriør Moderne. I hovedform tilpasset bryggerekken.
Flatbrygge mot elven.

Interiør

Gårdsplass,
Uthus

Ombygging

Tegninger, oppmålinger

1900 planer og fasader av eldre brygge. BA.
1941 plan 1:250 E.Gjone, NTH.
1960 oppmåling etter fot. T.Suul, NTH.

Den tidligere trebrygge var en av de eldste og best bevarte.
Revet 1942 for å hindre spredning av brann.

Ønskelige forandringer
Flatbryggen bør tilknyttes naboene.

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand
Antikvarisk tilstand
Arkitekturvurdering
Miljøvurdering

Prioritering

Dato 5.9.1972
Sign LR

Gate Kjøpmannsgaten nr. 61

Eldre bilder
Byprospekter omkring 1800.

Foto
før 1900. Trondheim bys historie III s. 561.
ca 1940 NTH.

Litteratur
W.Støren: Bryggene i Trondheim.
E.Gjone: Notater om bryggene. NTH.

Kilder
Branntakster 1766 - 1807

Tidligere bygning Brygge BYGD 1745
brent/revet 1942 etter ordre fra tyske myndigheter.

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan 604
Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer





120.6 120.20

BRENT/~~NEDREVET~~ 2/11-1983

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Kjøpmannsgaten nr. 63
Betegnelse

Eier 1970: Mathisen, Sigvart.
Takst kr.: 130 000 Areal tomt 485 m². bygninger m²
Bruk: Kontor, lager.

Oppført: 1757 (kjent) tidligst ______ senest 1766 omkring 1765 (antatt)
Siste brann: 1681 Tidligere branner

Byggherre: ~~Etatsråd Henrik~~ RÅDMANN HANS Hornemann Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Brygge. Midtgang, sval i to etasjer på elvesiden, og sval på landsiden.
Hovedmål: 11,5 x 38,5 Etasjer 3½

Grunnmur: Stein, pæler.
Vegger: Tømmer og stavverk. Tømmermannspanel på gatesiden.
Tak: Saltak, tegl og bølgeblikk.
Kjeller

Eksteriør: Elvesiden med åpne svaler og tømmervegg. Utsveifede tiler. Gatesiden har smårutede vinduer, vakre porter med smijernsbeslag. Stående supanel på langsidene.
Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1953 Ny trapp til 2.etasje, ny dør fra gaten.
1960 Kontor innredet i 1.etasje, nytt vindu.
W.C. innredet.
SVALENE I 1. ETASJE BLE GJENTØMRET, SANNSYNLIGVIS EN GANG PÅ 1800 TALLET

Tegninger, oppmålinger
1936 planer og snitt. NTH
1940 plan 1.etasje 1:250 E.Gjone, NTH
1953 planer 1. og 2.etasje, gatefasade. BA
1960 tegninger til ombygging. BA
~~1960 fasader. T.Suul, NTH~~

Oppført rett før 1766, iflg. branntakst.
Meget lite forandret siden oppførelsen. Endel mindre endringer etter krigen. Særlig elvesiden virker svært alderdommelig, men trenger bedre vedlikehold. Bryggen er fredningsverdig. Meget viktig som ledd i en sammenhengende bryggerekke.

Ønskelige forandringer: Flatbryggen bør tilknyttes naboene.

Omgivelser: positive, men betongbryggen i sør er for høy.

Vedlikeholdstilstand	B (C)
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	A
Miljøvurdering	A
Prioritering	A

Dato: 3.9.1972
Sign: LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 63

Eldre bilder	Foto
Byprospekter i begynnelsen av 1800-årene.	før 1900, Trondheim bys historie, III s. 561

Litteratur
W.Støren: Bryggene i Trondheim
Særkursoppgave, NTH 1970.

Kilder Branntakster 1766 - 1807
1766 -Hr. Etatz Raad Henric Hornemans heele Brygge, er nyelig bygt, til fundament fra Landet et Steen Kar, dernæst needslagne stolper, og paa den Fladhuggen puder med Lange træe til udlæggere, på hwilke strøe tømmer, og derpaa er sadt Bryg-Bygningen -.

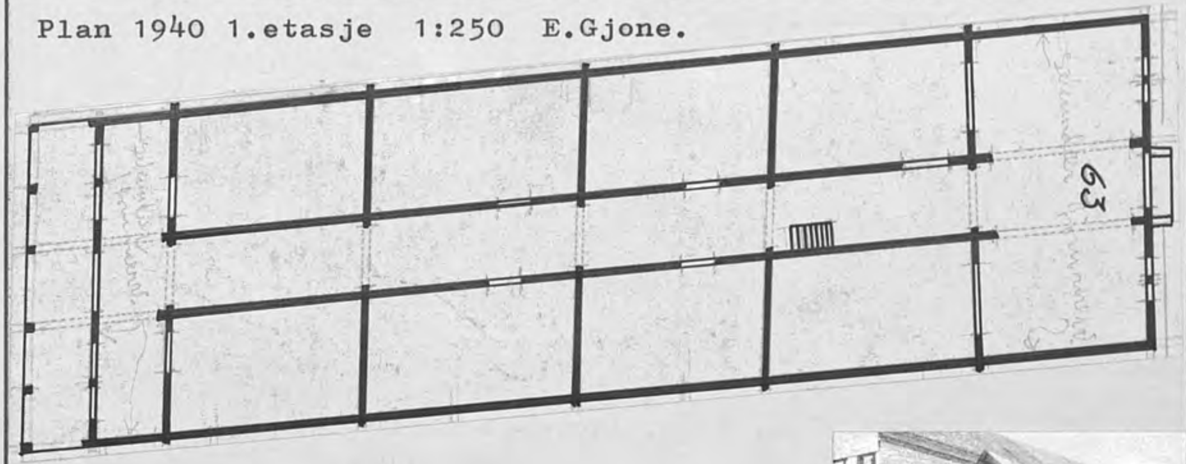
Tidligere bygning XXXXXrevet ca 1765

Kultur-, personalhistorie Etatsråd Hornemann bodde i nåværende Kjøpmannsgt. 50. Fra 1777 tilhørte bryggen fru agentinde Catharine Lysholm, f. Meincke. Hun eide Kjøpmannsgt. 12, flere brygger og landsteder.

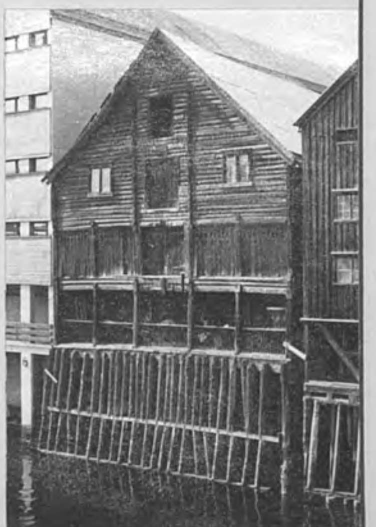
Reguleringsplan 604 Nåværende byggelinjer beholdt
Til hinder for bevaring? Nei.

Fremtidige planer

Plan 1940 1.etasje 1:250 E.Gjone.







120.7 120.19

BRENT/~~NEDREVET~~ 2/11-1983

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM korrigert Bebyggelse

Gate Kjöpmannsgata nr. 63

Betegnelse

Eier 1970 og 1978 fru Lilly Elise Mathisen

Takst kr. 130000 Areal tomt 485 m². bygninger m²

Bruk Hele brygga brukes for tida som lager

Oppført KJENT 1756 tidligst senest omkring ANTATT

Siste brann 1681 Tidligere branner

Byggherre rådmann Hans Hornemann Oppr. bruk

Arkitekt

Plantype Midtgangsbrygge med boder i alle etasjer, tömrede "svaler" i 1. etg. vanlig sval (m. stolper og tiler) mot elva i 2.et.

Hovedmål 11,5 x 38,5 m. Etasjer $3\frac{1}{2}$

Grunnmur stein, pæler

Vegger Svalskonstruksjon i 2. etg. mot elva, forövrig tömmer.

Tak Åstak. Saltak tekt med tegl og bölgeblikk.

Kjeller nei

Eksteriør Elvesida har åpne svaler og tömmervegg. Utsveifede tiler i svalen. Gatesida har smårutede vinduer og vakre, opprinnelige porter med smijernsbeslag. Delvis stående supanel på 1.e.

Interiør Deler av innvendige tvervegger er fjernet, men veggene langs midtgangen er fullt ut bevart slik at oppr. plan går tydelig fram. Mange porter og påmaling av bodnummer bevart. Begge vinnene godt bevart. Meget bevaringsverdig interiör.

Ombygging

1953 Ny trapp til 2. etg. og ny dör fra gata.
1960 Kontor innredet i 1. etg., nytt vindu. WC innredet.

Svalene i 1.etg. er gjentömret, sannsynligvis gjort en gang på 1800-tallet.

Tegninger, oppmålinger

1953 planer 1. og 2. etg. og gatefasade. BA.
1960 Tegninger til ombygging. BA.
1936 Planer og snitt, oppmåling 1:100, Lier og Horntvedt NTH
1943 Rekonstruksjon 1. etg. 1:250 E. Gjone NTH
1960 Fasader 1:1000 T. Suul NTH
1978 Skisseplaner alle etasjer 1:250 Diplom NTH

Nevnes i branntaksten for 1766 som "nyelig bÿgt".
I skattemanntallet for 1757 heter det: "Hr. Raadmand Horneman ladet nedrive den gamle Brÿgge som stod for 300 Rdl, og igien opsadt En Nye heel Brÿgge, som Taxeres for 400 Rdl.

Denne brygga er den absolutt best bevarte 1700-talls brygga. De forandringene som er gjort gjör dels lite for helheten og er dels lette å tilbakeföre (ta av panel i 1. etg., henge på plass gateporten i 1. etg., henge på plass andre porter og bygningsdeler)
Endel forhold omkr. de tömrede "svalene" i 1. etg. bör undersökes nærmere. Kan være kommet til seinere.

Ønskelige forandringer Flatbrygga bör tilknyttes naboene. Vinduer på gatesida (1. og 2.etg. mot sör) bör skiftes

Omgivelser Positive, men nabobrygga mot sör er for höy.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	A
Arkitekturvurdering	A
Miljøvurdering	A
Prioritering	A

Dato 26/9-1978

Sign K. A.

II.

Gate Kjöpmannsgata **nr.** 63

Eldre bilder Byprospekt beg. av 1800-tallet, Pousette m.fl.
Foto fra Bakke bru omkr. årh.skiftet. TBH-3, s.561

Foto

Litteratur W. Stören Bryggene i Trondheim Trondhj.saml. 1965
W. Stören Bryggene og de trondhjemske handelshus 1975
Bryggene i Kjöpmannsgata Diplom Ark.hist. NTH 1978

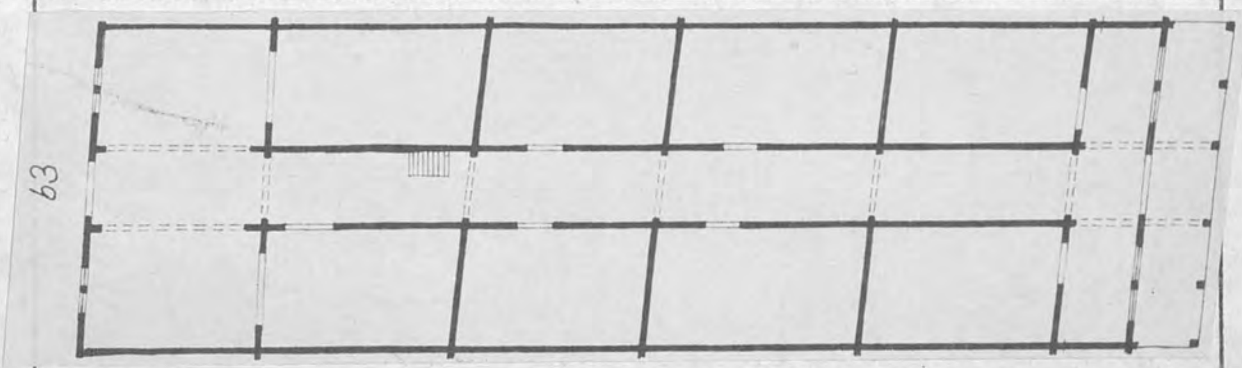
Kilder Branntakstprotokoller 1766 - 1867
Skattemanntallsprotokoller - 1807

Tidligere bygning Brygge
~~KXX~~ **brent/revet** 1756

Kultur-, personalhistorie Eiendommen tilhörte Hornemann i 1708, muligens også i 1681 (i tilfelle startet hornemannsbrannen her) og helt fram til 1767. Tilhörte Lysholm -1769 til 1807-. I Jenssen-familiens eie fra 1826 til langt inn i dette årh.

Reguleringsplan nr. 604 er gjeldende, ikke til hinder for bevaring. Forslaget til reguleringsplan for Midtbyen (under behandling forutsetter bryggerekka bevart og denne brygga fredet.

Fremtidige planer



BRENT/~~NEDREVET~~ 2/11-1983

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — korrigert — **Bebyggelse**

Gate Kjöpmannsgata **nr.** 65
Betegnelse

Eier 1970 Behrens & Kahrs A/S 1978 M. A. Hansens Glasmagasin A/S
Takst kr. 000 **Areal tomt** m². **bygninger** m²
Bruk För brannen: Fiolinmakerverksted i 2. etg, forövrig lager

Oppført 1838 - 39 (KJENT) **tidligst** ______ **senest** ______ **omkring** ______ (ANTATT)
Siste brann 1977 **Tidligere branner** 1681

Byggherre Schreiner & co. **Oppr. bruk**
Arkitekt

Plantype Side/midtgangsbrygge med boder i alle etasjer (untatt loftet) sval mot flatbrygga.
Hovedmål 9,5 x 39,5 m. **Etasjer** 4 loft

Grunnmur Stein, pæler. Betongrampe.
Vegger Tömmer, stående panel. Bindingsverk i svalen.
Tak Sperretak med sekundære åser. Saltak tekt med tegl.

Kjeller Nei.

Eksteriør De fleste vinduene i 2. etg. er ca. 70 år gamle. Ellers eldre vinduer, midthengslede på gatesida. Opprinnelige labankporter utvendig kledd med smale dekklister.
Interiør Skilleveggene mellom bodene og gang/bod er for det meste bevart i 1. etg. Fullstendig fjernet i de övre etasjene. Deler av interiöret er sterkt skadd etter brannen okt. 77 Begge vinnene finnes, men er brannskadd.

Ombygging
1907 Kontor innredet i 2. etg. Tak over kontor hevet samtidig?
1977 Brann, store skader.

Tegninger, oppmålinger
1907 Plan 2. etg. snitt, utsnitt av gatefasade. BA.
1938&50 Planer, snitt og fasader. BA.
1943 Rekonstruksjon 1. etg. 1:250 E. Gjone NTH
1943 Oppmåling, planer og snitt. 1:100 E. R. Sitter NTH
1960 Fasader oppmålt i 1:100 T. Suul NTH
1978 Oppmåling, planer, snitt & oppriss. 1:50 Fylkeskonserv.

Brygga branntakseres förste gang 6/4 1839 (branntakstprot. 1837-46, 226a) Brygge tilhörende Schreiner & co., tömret, 63 alen lang, 16 alen bred, 4 etasjer höy, 8 fag vinduer, stentekt, taksert til 2930 spd.
Årstallet 1838 skal iflg. Gjones rekonstruksjon være högd inn i 1. etg.
För nåv. brygge ble bygd, lå tomta öde i ca. 50 år. jfr. Pousettes byprospekt og skattemanntallsprotokoller.

Ønskelige forandringer Repareres, midtre deler av 2.-4. etg. samt taket totalfornyes,

Omgivelser Positive.

Vedlikeholdstilstand
Antikvarisk tilstand
Arkitekturvurdering A
Miljøvurdering A

Prioritering

Dato 28/9-78
Sign kja

Gate Kjöpmannsgata **nr.** 65

Eldre bilder Diverse bilder tatt fra Småbergan fom. 1860-tallet. Bilde fra Bakke bru för århundreskiftet. TBH-3/561.

Foto

Litteratur
W. Stören Bryggene i Trondheim. Trondhj. saml. 1964
W. Stören Bryggene og de trondhjemske handelshus 1975
Bryggene i Kjöpmannsgata Diplom Ark.hist. NTH 1978

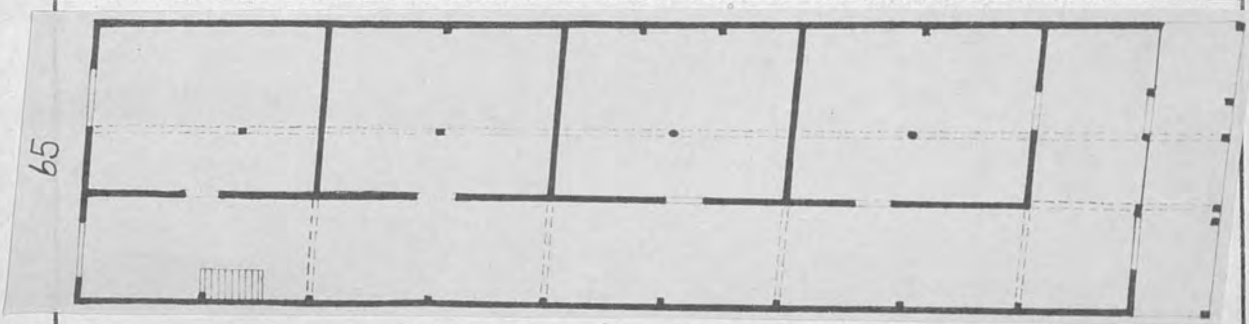
Kilder Branntakstprotokoller 1837 - 1867
(För nåv. brygge ble bygd: Branntakstprot. 1766 - 1787 og skattemanntallslister).

Tidligere bygning Side/midtgangsbrygge av vanlig 1700-tallstype.
brent/revet 1788-91

Kultur-, personalhistorie Tilhörte Mölmann til 1760, fra 1761 Meincke/Lysholm. Nåv. brygge ble solgt kort tid etter oppf. Var i Jenssen-familiens eie fra 1854 til langt inn i dette århundre.

Reguleringsplan 604 er gjeldende, vil medföre riving av brygga. Reguleringsforslaget for Midtbyen (under behandling) vil medföre fredning av nr. 65 og bevaring av bryggerekka.

Fremtidige planer Svært uviss situasjon etter brannen. Riving eller kun bevaring av fasadene er aktuelt,



BRENT/~~NEDREVET~~ 2/11-1983

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — korrigert — Bebyggelse

Gate: Kjöpmannsgata nr. 67
Betegnelse

Eier 1970: B. Övre 1978 Lillebutikken A/S
Takst kr.: 250 000 Areal tomt 436m². bygninger m²
Bruk: Möbelforr. (m. kontorer og utpakning)

Oppført: 1857 (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann: 1681 Tidligere branner

Byggherre: C. L. Schreiners enke Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Side/midtgangsbrygge med tömrede boder bare i 1. etasje.

Hovedmål: 10,5 x 40 m. Etasjer $4\frac{1}{2}$

Grunnmur: Stein)pæler rep. med betong.
Vegger: Tömmer, stående panel, Rupanel mot nord. Faspanel mot Nidelva
Tak: Sperretak m. sekundære åser. Saltak, halvvalm, tegltekt.

Kjeller: Nei.

Eksteriør: Flere opprinnelig, midthengslede vinduer. Panelet på landsida er sannsynligvis også opprinnelig. Nyere paneltyper mot nord og mot Nidelva. Sörveggen er upanelt.

Interiør: Bodveggene i 1. etasje er fjernet og erstattet med stolper. Gipsplater mellom bjelkene i 1. og 2. etg. Laftevegger og bærekonstruksjon eksponert i 1. og 2. etg. De övre etasjene lite endret siden oppförelsen. Vinnene er fjernet.

Ombygging
ca.1900 Elvesida panelt, flatbrygga innkledd.
? Port i 1. etg. mot gata flyttet til midtaksen. (Gjones rekonstruksjon feil på dette punktet)
1952 Port på nordveggen.
1954 Kontorer og WC i 1. etg. mot nordvest innredet. Vinduer i nordveggen innsatt.
1960 Kontorer i 2. etasje innredet.
1977 Butikk innredet, avdekking av konstruksjon, gipspl. i himl.

Tegninger, oppmålinger
1943 Rekonstruksjon 1. etg. 1:250 E. Gjone NTH
1952-60 Diverse tegninger til endringer. BA.
1960 Fasadeoppmålinger 1:100 T. Suul NTH
1978 Skisseplaner samtlige etasjer 1:250 Diplom NTH

I branntaksten for 1856 heter det at "den gjenværende Deel ogsaa om nogle faa Dage vil blive.... nedrevet."
3/9 1857 takseres den nye brygga
Brygga er typisk for de yngste bryggetypene selv om boder også i 2. etasje var vanlig.

Ønskelige forandringer: Flatbrygga bör åpnes og tilknyttes nabobrygga.

Omgivelser: Positive.

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: B
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: A

Prioritering: B

Dato: 27/9-78
Sign: K. A.

Gate Kjöpmannsgata **nr.** 67

Eldre bilder Diverse bybilder fra Småbergan f.o.m. 1860-tallet

Foto

Litteratur
W. Stören Bryggene i Trondheim Trondhj. saml. 1965
W. Stören Bryggene og de trondhjemske handelshus 1975
Bryggene i Kjöpmannsgata Diplom Ark.hist. NTH 1978

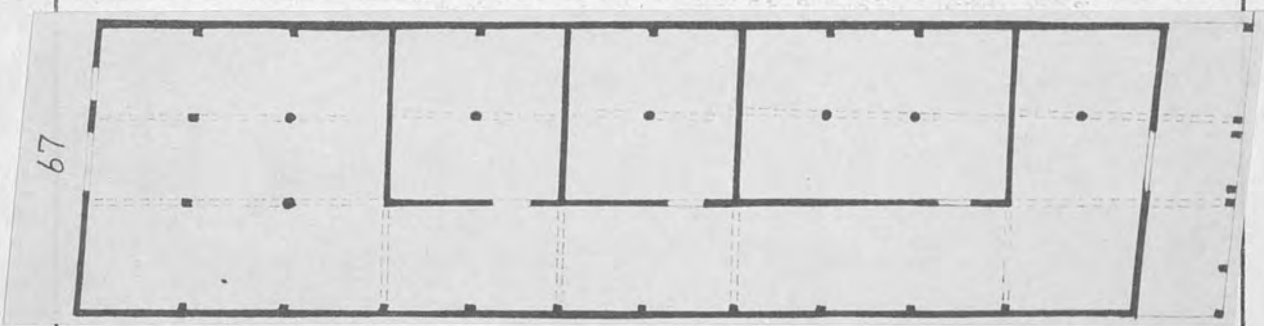
Kilder Branntakstprotokoller 1856 og 1867
(For tidl. brygge: branntakster 1766 - 1856 samt skattemanntallslister 17 -1807)

Tidligere bygning brent/revet Side/midtgangsbrygge bygd 17__, revet 1856

Kultur-, personalhistorie Eiendommen tilhörte Meinckefamilien fra 1754 til 1828 da handelhuset Meincke sönner & co. ble overtatt av kompanjongen C. L. Schreiner hvis enke bygde nåværende brygge. Tilhörte Jenssenfamilien fra 1868 til 19 .

Reguleringsplan nr. 604 er gjeldende. Forutsetter riving av nr. 65&67. I reguleringsforslaget for Midtbyen (under behandling) er bryggerekka forutsatt bevart og nr. 67 bevaringsv. kl. B.

Fremtidige planer Nei, driften skal fortsette som nå. Leietakeren (Bj. Aune möbler A/S) har leiekontrakt for 20 år.



BRENT/NEDREVET 1982

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM

Bebyggelse

Gate Kjøpmannsgaten nr. 73

Betegnelse

BRENT/NEDREVET

Eier 1970 L.O.Hegstad A/S

Takst kr. 310 000 Areal tomt 472 m² bygninger m²

Bruk Forretning, kontor, lager.

Oppført KJENT tidligst 1681 senest ~~1750~~ 1740 omkring ANTATT

Siste brann 1681 Tidligere branner

Byggherre

Arkitekt

Oppr. bruk

Plantype Brygge. Sidegang i 1.etasje, midtgang i 2. og 3. etasje. Flatbrygge og sval på landsiden.

Hovedmål 11,5 x 38,5 Etasjer 3

Grunnmur Betong

Vegger Tømrede boder. Bindingsverk i svalganger og passasje. Stående panel.

Tak Saltak, tegl.

Kjeller

Eksteriør Bryggeportene fjernet på gatesiden. Nyere vinduer, småruter. Liggende panel mot elven. Blindvindu. Betongpæler.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging

ca 1780 Påbygget i lengde og høyde (W.Støren).
" 1890 Ombygging.
1928 Forretning i 1.etasje, kontor i 2. Nye trapper, skillevegg i tegl i 2.etasje. Fasadeendring, nye større vinduer.
1938-42 Mindre innvendige endringer.
1947 Bjelkelag mellom 1.og 2.etasje utbedret.
1952-54 Innvendige endringer.

Tegninger, oppmålinger

1928 planer, snitt og fasader med endringsforslag. BA.
1952 plan, snitt (utsnitt) og fasade. BA.
1940 plan 1:250 E.Gjone, NTH.

Sannsynligvis blant de eldste av bryggene, kanskje fra 1600-tallet. Sterkt forandret i nyere tid, eksteriøret helt modernisert. Oppr. grunnmur og pæler er utskiftet med betongkonstruksjoner. Bryggen har bevaringsverdi i seg selv, men brannen i 1967 ødela resten av bryggerekken nord for Bakke bro. Den har ikke lenger forankring i et samlet miljø.

Revet april 1982
(for å gi plass til hotell)

Ønskelige forandringer
Nordveggen bør paneles.
Taket på nords.må utbedres

Omgivelser ødelagt ved brann i 1967.

Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	C
Prioritering	B

Dato 2.9.1972
Sign LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 73

Eldre bilder
Diverse prospekter fra begynnelsen av 1800-tallet.

Foto
ca. 1940 NTH.

Litteratur
W.Støren: Bryggene i Trondheim
Særkursoppgave, NTH 1970.

Kilder
Branntakster 1766 - 1807.

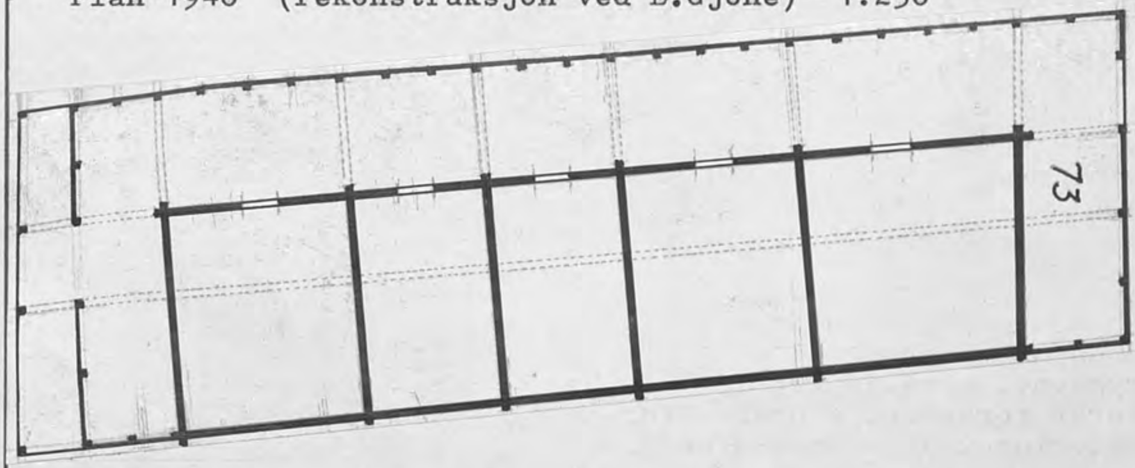
Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie
Tilhørte familien Must i en årrekke omkring 1800, sammen med Kjøpmannsgaten 42.

Reguleringsplan
Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer
Branntomten nord for nr. 73 blir antagelig lagt ut til parkeringshus, og den gjenstående brygge revet.

Plan 1940 (rekonstruksjon ved E.Gjone) 1:250




120.11


120.16

I.

Gate: Kjöpmannsgaten. nr. 89
Betegnelse: Havnekontoret, tidligere tollboden.

Eier 1970: Trondheim Havnevesen.
Takst kr. 000 Areal tomt m², bygninger m²
Bruk: Kontor.

Oppført: 1728 (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann: 1681 Tidligere branner

Byggherre: Tolletaten, forvalter Wide. Oppr. bruk: Tollbod og forvalterbolig.
Arkitekt: Ob.ltn.Michael Sundt.Byggmester Fabian Frost.

Plantype: 4-flöyet anlegg, midtgangshus. Senere amputert.

Hovedmål: 12 x 8. Etasjer: 1

Grunnmur: Pusset stein.
Vegger: Tömmer, stående panel.
Tak: Valmtak, tegl.
Kjeller: under hele.

Eksteriør: Opprinnelig panel på tre sider. Hoveddören opprinnelig. Nyere vinduer.

Interiør: Helt modernisert.

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging

1729	Söndre halvpart og midtgangen revet pga. naboprotester.
1864,1866	
1935	Innvendige forandringer. WC, sentralfyr, hvelv, garderobe og frokostrom i kjelleren.
1952	Tilbygg mot öst.

Tegninger, oppmålinger

	Originaltegninger i Riksarkivet.
	Tegninger til riving 1729. Riksarkivet.
1935	Planer, snitt detalj. BA.
1952	Planer, snitt, fasade. BA.

Ønskelige forandringer

Omgivelser: opplöst.

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: B
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: C

Prioritering: Fredet. B

Dato
Sign

Gate Kjöpmannsgaten	nr. 89
Eldre bilder M.F. Dalager: Prospect av Indlöbet til Toldboden. Gouache 1835. Perspektivtegninger 1728 og 29.	Foto E. Olsen 1910. THF.

Litteratur
Grimelund og Wallene: Katalog 1926.
Kr. Koren: Da byens borgere forrige gang forsvarede Bratören - Artikkel 1910.
G. Kavli: Trönderske Trepaléer.

Kilder
Branntakst 1766.

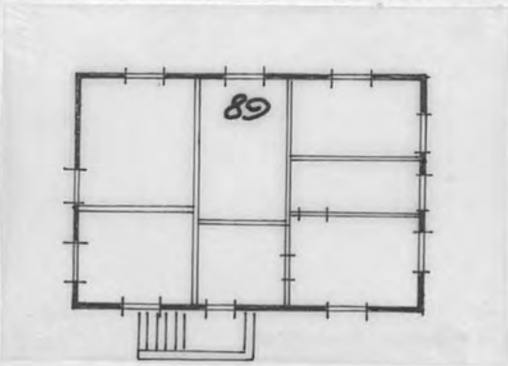
Tidligere bygning Tollbod på samme sted siden 1652.
[illegible]/revet 1728. Fornyet etter brann 1681.

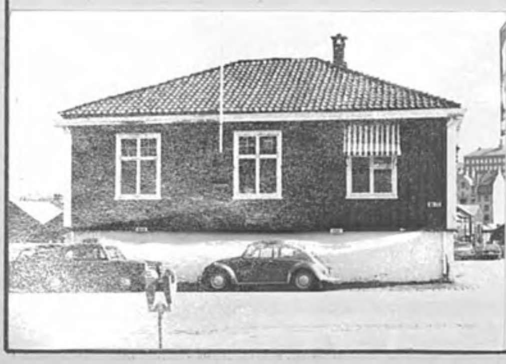
Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

Plan 1. etg. 1940. 1:250. E. Gjone.





120.15



120.13

I.

Gate: Kjøpmannsgaten nr. 8
Betegnelse: Bing-gården

Eier 1970: A/S Byggeteknikk
Takst kr.: 300 000 Areal tomt 524 m² bygninger m²
Bruk: Kontor og bolig

Oppført (kjent): tidligst 1708 senest 1766 omkring (antatt):
Siste brann: 1708 Tidligere branner: 1681

Byggherre: Oppr. bruk:
Arkitekt:

Plantype: Opprinnelig antagelig midtgangshus med enkeltrom.

Hovedmål: 17 x 9 / 19 x 6 + bakbygninger Etasjer: 2

Grunnmur: Stein og tegl.
Vegger: Tømmer og stående panel.
Tak: Saltak, tegl.

Kjeller: Hvelvkjeller. Under hovedbygningen, antagelig til portrommet.

Eksteriør: Fullstendig fornyet eksteriør. "Nytt i gammel stil".

Interiør:

Gårdsplass, Uthus: Meget fin brolegning i veita.

Ombygging
1807 Forbedret. Stor takstforhøyelse.
1810 Reparert og forbedret.
etter 1827 Hovedfløyen utvidet i bredden, antagelig ved å bygge inn svalgangen.
1892 Diverse forandringer. Nytt fasadeutstyr, porten til Kjøpmannsgaten fjernet.
~~1964-66 Hardhendt "restaurering". Ny inngang fra Kjøpmannsgt.~~

Tegninger, oppmålinger
1892 plan av loft og kjeller, fasader. BA.
1925 planer, gårdsfasader. BA.
1963-65 Oppmåling, tegninger til ombygging. BA.

Deler av gården kan være fra før 1750, kanskje helt tilbake til 1708. Sterkt forandret ved flere ombygginger. Opprinnelig karakter fullstendig borte. Gården er likevel en verdifull del av et godt bevart område, med store muligheter i fremtiden. Takket være istandsetting er bevaring sikret.

Ønskelige forandringer: Huset bør få utvendig trapp. Vinduene bør endres. Panelet avsluttes med vannbord ~~nederst.~~

Omgivelser: positive.

Vedlikeholdstilstand: A
Antikvarisk tilstand: D
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: B

Prioritering:

Dato: 4.5.1972
Sign: LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 8

Eldre bilder
Kobberstikk av Byrne 1819

Foto
E.Olsen 1892. Før ombygging
THF

Litteratur
Sverre Pedersen: Trøndersk bygningskunst omkring 1800.
(med bilder av opprinnelig og modernisert utseende)

Kilder Branntakster 1766 - 1827

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie Forskjellige bakere har bodd i gården før 1810.
Fra 1810 Herman Garman, senere grosserer Hans Jessen Sommer.
Tidligere kjent som Bing-gården, eier fra 1841 Fredrik Bing.

Reguleringsplan 645 Byggelinjer i samsvar med nåværende bebyggelse.
Til hinder for bevaring? nei.

Fremtidige planer Strøket er foreslått som bevaringsområde.





129.1

← FØR 1892



← 1892-1964

(FRA SVERRE PEDERSEN: TRØNDERSK BYGN. KUNST OMKR. 1800 1911

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM

Bebyggelse

Gate Kjøpmannsgaten nr. 10
Betegnelse

Eier 1970 Rossen, Odd
Takst kr. 150 000 Areal tomt 308 m², bygninger m²
Bruk Verksted, bolig.

Oppført ______ KJENT tidligst 1708 senest 1766 omkring ______ ANTATT
Siste brann 1708 Tidligere branner 1681

Byggherre
Arkitekt
Oppr. bruk

Plantype Midtgangsplan

Hovedmål 16 x 7 / 14 x 8 Etasjer 2

Grunnmur Pusset tegl.
Vegger Tømmer, liggende panel.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller under hele huset unntatt portrommet c. 8,5.

Eksteriør Sen-empire vinduer og portal, med overlys. Vellykket trapp. Eldre vinduer mot gården.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
Eksteriør fra etter 1850.
1909 Kjelleren utgravet og ombygget. Lysgrav og ny trapp.
1927 Mindre innvendige endringer.
1964 Innkjørselen utvidet, innvendig trapp flyttet.

Tegninger, oppmålinger
1909 Kjellerplan,fasadeutsnitt. BA.
1927 Planer 1. og 2. etasje. BA.
1964 Planer, snitt, fasade. BA.

Sannsynligvis fra begynnelsen av 1700-årene, kanskje fra 1708. I 1807 var hovedfløyens mål som i-dag. Nabotomten Erl. Skakkes gt. 1b er utskilt etter 1827. Nordfløyen var da 38 alen (24 m) lang, og tverrfløyen 30 alen (19 m).

Ombygget i forrige århundre, men hovedformen godt bevart i oppr. skikkelse. Verdifullt innslag i miljøet ved Bybroen, et mulig bevaringsområde.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	

Dato 4.5.1972
Sign LR

II.

Gate Kjøpmannsgt.	nr. 10
Eldre bilder Kobberstikk av Byrne 1819 (Kavli's 117).	Foto

Litteratur

Kilder
Branntakster 1766 - 1827

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie Tilhørte presten Jonas Angell i siste halvdel av 1700-årene og begynnelsen av 1800-årene.

Reguleringsplan 645 Byggelinjer i samsvar med nåværende bebyggelse
Til hinder for bevaring? nei

Fremtidige planer Området er foreslått som bevaringsstrøk.
Søndre gt. 4 gjenoppføres på nabotomten 1972-73.



129.3



129.4

I.

Gate Kjöpmannsgaten nr. 12
Betegnelse Håndverkeren

Eier 1970 Tr.hjems Haandværks og Industriforening.
Takst kr. 900.000 Areal tomt 1203 m² bygninger m²
Bruk Bilforretning, foreningslokaler, restaurant, kontor.

Oppført 1900-2 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann 1898. Tidligere branner 1708, 1681.

Byggherre Tr.hjems Haandv.- og Industrif. Oppr. bruk foreningslokaler.
Arkitekt Solberg & Christensen.

Plantype Hjörnegård.

Hovedmål 34 x 18/15 x 12,5 + sideflöy. Etasjer 3½.

Grunnmur
Vegger Tegl, delvis pusset.
Tak Mansard- og saltak, skifer.
Kjeller under hele c. 6,5.

Eksteriør Prefabrikerte teglornamenter fra Schlesien. Utkraget hjörnekarnapp, populært kalt "Seidelen". Italiensk renessansepreg.
Interiør Festsal i 3. etg.

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1915 Tilbygg i gården.
1955 Ombygging. Tilbygg med heis.
1957 Nytt trappehus mot gården.
1960 Nye butikkvinduer. Innv. forandringer.
1971 Innredning av serveringssted i 1. etg. og kjeller.

Tegninger, oppmålinger
Originaltegninger. Planer, fasade 1:50, snitt 1:100 BA.
1945 Planer BA.
1955 Fasader 1:50 BA.
1960 Fasader 1:50 BA.

Reist etter brannen 1898 på tomten til den tidligere "Borgerklubben", et av byens fineste trehus. (Foto 1898 THF.) Tradisjonene som festlokale og mötested er fört videre i nåværende gård, med en storslått festsal. Ikke særlig stor arkitektur, men interessant eksempel på höyt utviklet bruk av prefabrikerte ornamenter. Gården har en viss verdi sammen med sine samtidige naboer, som et tidstypisk gatebilde.
Området omkring peker seg ut som et fremtidig bevaringsområde, og det må derfor stilles strenge krav til evt. nybygg.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 31.7.72
Sign LR.

II.

Gate Kjöpmannsgaten **nr.** 12.

Eldre bilder	**Foto**
	E. Olsen, 1898. THF (Borgerklubben). S. Pedersen, udat. NTH.

Litteratur
Ingrid Pedersen: Smaksskiftninger i Tröndersk Arkitektur 1780 - 1910.

Kilder

Tidligere bygning brent/XXXX Borgerklubben, bygget 1787 av Nils Krog Collins enke. 1898.

Kultur-, personalhistorie Solgt til Den borgerlige Klub 1796.

Reguleringsplan 610. Opprettholder nåværende byggelinje mot Kjöpmannsgaten.
Til hinder for bevaring? Nei.

Fremtidige planer Eieren arbeider med planer for nybygg.



129.2

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate	Kjøpmannsgaten nr. 14
Betegnelse	Huitfeldtgården
Eier 1970	Jernbanepersonalets interessekontor
Takst kr.	420 000 Areal tomt 977 m². bygninger m²
Bruk	Kontor- og foreningslokaler
Oppført	1899-1900 (kjent) tidligst senest omkring (antatt)
Siste brann	1898 Tidligere branner 1708, 1681
Byggherre	Konsul Ivar Huitfeldt — Oppr. bruk: Bolig og kontor
Arkitekt	Axel Guldahl sr.
Plantype	Rektangulær med 2 sidefløyer. Assymetrisk plan.
Hovedmål	26,5 x 12 + sidefløyer — Etasjer: 2 + delvis innr.loft.
Grunnmur	Huggen stein — Kjeller: under hele c. 7,5.
Vegger	Tegl og puss
Tak	Mansardtak med parapet. Midtark. Skifer.
Eksteriør	Arkitekturledd i stukk. Balkong med smijernsrekkverk. Rundtbuet port med Huitfeldts våpen i nøkkelsteinen. Ny-barokk palè-arkitektur.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	Gjennomført pussarkitektur i bakgården, fasadepreg.

Ombygging

1904 Kontorbygning oppført ved forlengelse av sørfløyen.
1913 Sørfløyen forandret.
1915 Garasje oppført.
1950-60 Diverse mindre forandringer.

Tegninger, oppmålinger

Originaltegninger,planer, snitt, fasader. BA.
1913 Tegninger til sørfløy. BA.
1945 Kjellerplan, BA.
1959 Planer, snitt. BA

Oppført samtidig med nabogårdene etter branner i 1898. Byens siste privatpalè.God arkitektur og ypperlig utførelse. Bakgården er særlig bemerkelsesverdig. Stor bevaringsverdi, som forsterkes ved naboskapet.

Ønskelige forandringer: Stukkdetaljene bør males, som opprinnelig.

Omgivelser: positive.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	A
Miljøvurdering	A
Prioritering	B

Dato 8.8.72
Sign LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten **nr.** 14

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Ingrid Pedersen: Smaksskifringer i Trøndersk arkitektur, 1780-1910.

Kilder

Tidligere bygning brent/~~revet~~ 1898

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan 601 Opprettholder nåværende byggelinje.

Til hinder for bevaring? nei

Fremtidige planer



129.5

I.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 16
Betegnelse

Eier 1970 Brokstad, Knut
Takst kr. 220 000 Areal tomt 524 m² bygninger m²
Bruk Kontor, bolig.

Oppført 1900-03 (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann 1898 Tidligere branner 1708 - 1681

Byggherre L. Fornæs Oppr. bruk Leiegård.
Arkitekt

Plantype Rektangulær med 2 sidefløyer.

Hovedmål 16,5 x 11 + sidefløyer Etasjer 3 + innredet loft.

Grunnmur Tegl, puss, kvaderimitasjon.
Vegger Tegl, bakgård pusset.
Tak Saltak, skifer.

Kjeller under hovedbygning og sydfløy c. 7,0

Eksteriør Rundbuer. Mønstermuring i to-farget maskintegl. Middelalder-inspirert fasade.

Interiør

Gårdsplass, Uthus } Uten interesse.

Ombygging
1962 4 kobbhus påsatt.

Tegninger, oppmålinger
1900 Originaltegninger. Planer, snitt, fasader 1:50 BA.
1901 Planer av sør-fløy. BA.

Forholdsvis uinteressant leiegård av vanlig type. Bevaringsverdig bare som ledd i en sammenhengende husrekke fra samme tid.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand	B (setninger)
Antikvarisk tilstand	A
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 8.8.1972
Sign LR

II.

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



129.6

I.

Gate / Betegnelse	Kjøpmannsgaten nr. 18
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	150 000 Areal tomt 640 m² bygninger m²
Bruk	Bolig.
Oppført (kjent)	1901-02 tidligst senest omkring (antatt)
Siste brann	1898 Tidligere branner 1708 - 1681
Byggherre	Lars Thornæs Oppr. bruk Leiegård
Arkitekt	Joh. Christensen
Plantype	Leiegård, 2 rektangulære fløyer.
Hovedmål	20 x 9,5 / 22 x 12 Etasjer 3 + loft.
Grunnmur	Pusset
Vegger	Tegl, pusset.
Tak	Saltak, skifer, kobbhus.
Kjeller	under hele c. 6,5.
Eksteriør	Enkel pussdetaljering. Fremspringende karnapper.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	Uten interesse.

Ombygging
1918 4 kobbhus påsatt.
1930 Ominnredning.

Tegninger, oppmålinger
1901 Situasjonsplan og fasader. BA.
1902 3 Planutsnitt. BA.
1930 Fullstendige planer. BA.
1918 Oppmåling. Planer og østfasade. BA.

Forholdsvis uinteressant leiegård av alminnelig type. Bevaringsverdig bare som ledd i en sammenhengende husrekke fra samme tid. Godt avpasset også til Norges Bank og Gerhard Schønings skole.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 8.8.1972
Sign LR

II.

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



129.7

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Kjöpmannsgaten nr. 20. Sammenslått med Kongens gate 2.
Betegnelse Lorck-gården.

Eier 1970 Trondheim kommune.
Takst kr. 000 Areal tomt m² bygninger m²
Bruk

Oppført 1788 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann 1957. Tidligere branner 1813, 1708, 1681.

Byggherre Christian Andersen Lorck. Oppr. bruk Bolig.
Arkitekt

Plantype Oppr. midtgangshus. Nordre del brent.
Hovedmål 10 x 7,5 / 24,5 x 4,5 (oppr. 19 x7,5) Etasjer 2.

Grunnmur Pusset.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak, tegl.
Kjeller hvelvet.

Eksteriør Empire fasade, vakker portal med pilastre og overlys. Enkle 6-rutede vinduer.

Interiør Godt bevarte empire-interiör, pilaster inndelte vegger, dekorerte brannmurer.

Gårdsplass, Uthus Endel eldre vinduer og dörer mot bakgården, delvis 1700-talls.

Ombygging
1814 Ombygget etter brannskader 1813.
1957 Brannskadet, halve gården revet.

Tegninger, oppmålinger
1899 Planskisse 1. og 2. etg. 1:200. BA.
1914 Oppmåling av to brannmurer, A. Næss for "Det gamle og det nye Trondhjem".
1927 Planer 1. og 2. etg. BA (inkl. Kongensgt. 2).
1931 Planer 1. og 2. etg. BA.

Oppfört 1788, men fasadeutstyr og interiör ikke opprinnelig, kanskje utfört etter brannen 1813. Lorck kjöpte også tilstötende tomt mot Söndre gate. Brannen i 1957 ödela de eldste gårder i Kjöpmannsgaten, og et av de fineste gatepartier.

Resten av Lorck-gården bör inngå i et gjenreist kvartal.

Ønskelige forandringer

Omgivelser delvis positive.

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 13.9.72
Sign LR

II.

Gate Kjöpmannsgaten	nr. 20.
Eldre bilder Byprospekter omkr. 1800.	Foto S.Pedersen: brannmurer. NK. Grimelund 1925: fasadeparti med portal. NK.

Litteratur

G. Kavli: Trönderske trepaléer.

Kilder

Branntakster 1787 - 1846.

Tidligere bygning

~~brent~~/revet ca. 1788.

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer Inngår i planen for nytt folkebibliotek.

Plan 1. etg. 1899 1:200.



129.9

I.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 26 Sammenslått med nr. 24 i 1840
Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 700 000 Areal tomt 1386 m² bygninger m² inklusive nr. 24
Bruk

Oppført 1814-15 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann 1813 Tidligere branner 1708-1681

Byggherre Johan Lorentzen Oppr. bruk Bolig
Arkitekt

Plantype 4-fløyet. Opprinnelig assymetrisk midtgangsplan med enkeltrom og svalgang. Senere tilbygget i bredden. Oppr. 8m bred.
Hovedmål 18,5x12 + sidefløy +15x9 Etasjer 2 + innredet loft

Grunnmur Pusset stein
Vegger Tømmer, liggende panel.
Tak

Kjeller hvelvede kjellere langs Kjøpmannsgt., tilsvarer oppr. husbredde. Fra 16- eller 1700-årene.

Eksteriør Porten mot Krambugt. oppr. Husfasaden har snekkerutstyr ca. 1860, men antagelig oppr. gesims. Mot Kjøpmannsgt: Middelalderinspirert. Baksiden empire.
Interiør Tilbygget rom i 1. etasje har pilasterpanel. Endel bevarte interiører fra ca. 1860, brystpanel og kraftig taklist. Svenske ovn.
Gårdsplass, Uthus Hyggelig gårdsrom med skiferheller. Vinduer og panel antagelig fra 1840-årene.

Ombygging
1837-46 Ombygning. Hovedfløyen påbygget i bredden.
ca. 1860 Fasadeutstyr og enkelte interiører forandret. (1866?)
1922 2 garasjer innredet i tverrfløyen.
1923-24 Loftsetasje innredet, kobbhus.
1933 Endringer i loftsetasjen.
Bakbygningene innredet til kontorer.

Tegninger, oppmålinger
1921 planer. BA.
1922-23 endringsforslag. Planer, snitt fasader. BA.
1933 loftsplan, snitt og fasade, endringsforslag. BA.

Blant de få gjenværende store kjøpmannsgårder i gaten, godt bevart slik den var omkring 1960. Elementer av eldre og opprinnelig utstyr bevart. Denne husrekken var et meget verdifullt miljø, men har tapt sterkt ved at Kjøpmannsgt. 24 er revet.

Gården revet 4-5-6 april 1978. G.H.

Ønskelige forandringer

Omgivelser delvis positive. Svekket ved riving av nr. 24

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering B

Dato
Sign

II.

Gate Kjøpmannsgaten	nr. 26
Eldre bilder Feilbergs prospekt 1817	Foto Grimelund: Port mot Krambu- gaten 1926.

Litteratur K.G.Noach: Byggevirksomhet i Trondheim 1800-1850.
P.Schønning: Træk av Trondhjems topografiske historie.
Grimelund: Julebrannen 1813.
G.Kavli: Trønderske Trepaléer.

Kilder Branntakster 1807-46. Nåværende bygning taksert okt.1814.

Tidligere bygning brent/revet Kjøpmann Lorentzens nybygde gård, ferdig 1813.
1813

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan 604 Fastsetter byggelinjen mot Kjøpmannsgaten ubetydelig innenfor nåværende.

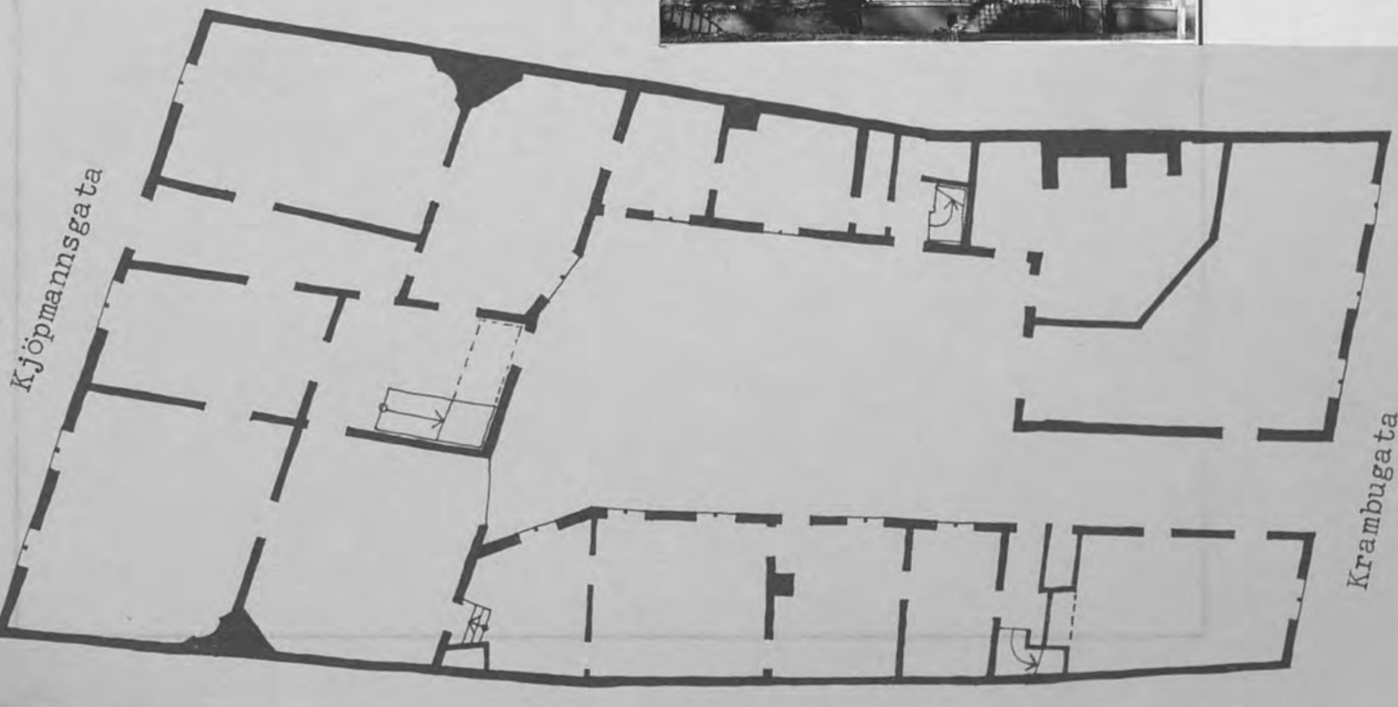
Til hinder for bevaring? Neppe.

Fremtidige planer Kommunen ønsker å bruke tomten til nytt bibliotek.
Reguleringsplan under utarbeidelse.

Plan 1. etasje 1921 1:200.



129.10



I.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 28
Betegnelse

Eier 1970 Adventistenes samfund
Takst kr. 500 000 Areal tomt 1042m². bygninger m²
Bruk Kontor, bolig og forsamlingslokaler i bakgården.

Oppført 1814 (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann 1813 Tidligere branner 1708 - 1681

Byggherre Grosserer Blechingberg Oppr. bruk bolig.
Arkitekt

Plantype Opprinnelig assymmetrisk midtgangshus, enkeltrom. Sidefløy og tverrfløy mot Krambodgaten.
Hovedmål 22 x 11+sidefløy Etasjer 2+loftsetg.

Grunnmur Pusset stein.
Vegger Tømmer, rappet, baksiden panelt.
Tak Saltak, tegl.
Kjeller

Eksteriør Glattpusset fasade. Dør og vinduer moderne i tilnærmet empire-utforming. Eldre vinduer på baksiden.

Interiør

Gårdsplass, Uthus } Stående panel, detaljer fra omkring 1850. Nyere tilbygg.

Ombygging
1837-46 Påbygget i bredden. Opprinnelig 7 m.
1885-1900 Mindre endringer.
1906 Mindre endringer.
1937 Nybygg for Adventistkirken.
1938 Nåværende fasadeutstyr. Trappen fjernet.

Tegninger, oppmålinger
1903 Planer og snitt med tilbygg inntegnet, ikke utført. BA.
1938 Fasade. BA.
1953 Plan 1.etasje.

Oppført etter "julebrannen" 1813 som en typisk "Søgadegård". Intet bevart av opprinnelig utstyr, men planen er lite forandret siden påbyggingen omkring 1840. Moderne eksteriør, ganske hensynsfullt utført. Gården har særlig interesse som del av en sammenhengende husrekke.

Ønskelige forandringer
Huset bør få tilbake utv. trapp i forbindelse med inngangen.

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 12.9.1972
Sign LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 28

Eldre bilder	Foto
Feilbergs prospekt 1817	Kr.Kielland, NK. a. Fasadeparti med inngang. b. Detalj av inngang. c. Vindu mot Krambugt.

Litteratur
K.G.Noach: Byggevirksomhet i Trondheim 1800-1850.

Kilder Branntakster 1807 - 1846
Nyoppført bygning taksert 17.des. 1814.
Forhus 2 etasjer, 35 x 10½ alen.

Tidligere bygning Oberst Pavels gård.
brent/~~revet~~ 1813

Kultur-, personalhistorie
Overtatt av Blechingberg etter "julebrannen". 1814

Reguleringsplan 604 Fastsetter byggelinjen mot Kjøpmannsgaten ubetydelig innenfor nåværende.
Til hinder for bevaring? Neppe.

Fremtidige planer Reguleringsplan under utarbeidelse. Foreslått til offentlig bebyggelse.



129.11

I.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 30
Betegnelse

Eier 1970 Trondhjems Totalavholdsforening
Takst kr. 110 000 Areal tomt 293 m² bygninger m²
Bruk Kontor. Bolig i bakgården.

Oppført 1814 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann 1813 Tidligere branner 1708-1681

Byggherre Johannes Wærdahl. Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Rektangulær med sidefløyer og tverrfløy.

Hovedmål 11,5 x 8 + sidefløyer. Etasjer 3

Grunnmur Pusset stein.
Vegger Tømmer, liggende panel.
Tak Saltak, skifer.
Kjeller

Eksteriør Sent 1800-talls snekkerdetaljer. Eldre midthengslede vinduer i bakgården. En 1700-talls dør.

Interiør

Gårdsplass Hyggelig gårdsmiljø med godt bevarte uthus.
Uthus Betongdekke.

Ombygging
Påbygget til 3 etasjer.
1882 Mindre innvendige endringer. Møtesal innredet i 3.etasje.
1902 Forandringer. Inngang fra Kjøpmannsgt. omgjort til vindu.
1911 Møtesalen forandret.
1936 Mindre innvendige endringer.

Tegninger, oppmålinger
1911 Plan og snitt 3.etasje. BA.
1936 Oppmåling planer, snitt, fasade. BA.
1936 Endringsforslag. BA.

Oppført etter "julebrannen" 1813. Sterkt ombygget i senere tid. 3. etasje er neppe opprinnelig. Bygningen slutter seg godt til naboene. Gårdsrommet er meget bevaringsverdig.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	G

Dato 13.8.1972
Sign LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten	nr. 30
Eldre bilder Byprospekter fra begynnelsen av 1800-årene.	Foto

Litteratur

Kilder Branntakst 15.oktober 1814.
"Paa Tomten er nu opført nye Bygninger, af Indredning og Størrelse lige med de forhen værende".

Tidligere bygning Wærdahls gård.
brent/revet 1813

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan 604 Fastsetter byggelinjen mot Kjøpmannsgaten som nå.
Til hinder for bevaring? Nei.

Fremtidige planer Reguleringsplan under arbeid. Regulert til forretning/kontor i 3. etasjer.



129.12

I.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 32 Sammenslått med
Betegnelse Dronningensgate 1a.

Eier 1970 Paulsen & Co A/S
Takst kr. 2.300 000 Areal tomt 1445 m² bygninger m² inklusive Dr.gt. 1a.
Bruk Forretning, kontor.

Oppført 1814 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Grosserer Herman Høe Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype 4-fløyet hjørnegård. Hovedfløy mot Kjøpmannsgaten, symm. midtgangsplan, dobbeltrom. Opprinnelig enkeltrom.
Hovedmål 23 x 9,5 + 17, x 7 + tilbygg. Etasjer 2 + innredet loft.

Grunnmur Pusset
Vegger Tømmer, rappet.
Tak Mansardtak, glassert tegl.

Kjeller utgravet under hele gården 1955, cote 6,0. Opprinnelig to små hvelvkjellere.

Eksteriør Empire vindusomramming og gesims, ant. før 1850. Nyere butikkfasade i 1.etasje. Enkel pussfasade.

Interiør

Gårdsplass, Uthus } Uten interesse. Diverse nyere tilbygg.

Ombygging Før 1850: Hovedfløyen utvidet i bredden, fasaden rappet.
1903 Kjeller utgravet under nordfløyen. Mindre endringer.
1955 Kjeller utgravet under hele gården. En-etasjes tilbygg mot gårdsplassen. Loftsetasjen hevet. Opprinnelig inngang fra Kjøpmannsgt. flyttet. Nytt inngangsparti mot Dronningensgate.

Tegninger, oppmålinger
1903 Planer. BA.
1954 Fasader. BA
1955 Planer, snitt, fasader. BA.
1959 Planer, fasader. BA.
1960 Plan 1.etasje, kjeller. BA.

Oppført etter "julebrannen" 1813. Senere påbygget i bredden. Fasadeutstyret og rapping antagelig fra 1840-årene. Meget vellykket eksempel på velstående Kjøpmannsgård. Empire-preget fremdeles tydelig, men de siste års ombygninger har ødelagt meget.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 13.8.1972
Sign LR.

II.

Gate	Kjøpmannsgaten	nr.	32

Eldre bilder

Byprospekter fra begynnelsen av 1800-årene.

Foto

Litteratur

Kilder
Branntakst 15.oktober 1814.
"- Paa Tomten er nu oppført nye Bygninger, aldeles uindredete af lige Størrelse med de forhen værende."

Tidligere bygning Kjøpmann Ole Schanche Blechingbergs gård.
brent/revet 1813

Kultur-, personalhistorie
Overtatt av Herman Høë etter julebrannen 1813.
Blechingberg flyttet til Kjøpmannsgaten 28.

Reguleringsplan 604 Fastsetter nåværende byggelinje mot Kjøpmannsgaten.
Til hinder for bevaring? Nei.

Fremtidige planer Reguleringsplan under utarbeidelse.
Reguleres til forretning/kontor, 3 etasjer.



129.13

I.

Gate Kjöpmannsgaten nr. 36.
Betegnelse

Eier 1970 A/S Kjöpmannsgaten 36.
Takst kr. 270.000 Areal tomt 619 m². bygninger m²
Bruk Forretning, bolig.

Oppført ______ (KJENT) tidligst 1841 senest 1846 omkring ______ (ANTATT)
Siste brann 1841 Tidligere branner 1708, 1681.

Byggherre Kjöpmann Hans Arentz. Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Rektangulær, assymetrisk dobbeltromsplan, sideport. Sideflöy mot sör.
Hovedmål 15,5 x 10 / 27 x 5. Etasjer 2 + loft.

Grunnmur Pusset tegl.
Vegger Tömmer, pusset. Utmurt bindingsverk i deler av uthus.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller under mesteparten. Gammel hvelvkjeller langs gaten. c. 5.0.

Eksteriør Helt modernisert i nyere tid. Glattpusset, nye vinduer.

Interiør

Gårdsplass, Uthus 1 midthengslet vindu i uthus.

Ombygging 1861, 1868.
1886 Loftet innredet.
1899 Utgravning av kjeller under gården.
1910 Trykkeri innredet. De fleste skillevegger fjernet i 1. etg., samtlige i sideflöyen.
1936 Sigarettfabrikk i 1. etg.
1940 Fasaden ombygget. Inngang fra gaten.
1949 Kobbhus påsatt.

Tegninger, oppmålinger
1886 Plan og snitt av loft. BA.
1909 Plan 1. og 2. etg. og fasade m. endringsforslag. BA.
1939 Fasader. BA.
1949 Fasade, snitt av loftet. BA.
1956 Kjellerplan. BA.

Nyoppfört 1829 på tomt utskilt av naboeiendom, branntaksert förste gang 14. november 1829. Brent 1841 og gjenoppfört av samme eier.
Sterkt forandret i nyere tid, både i eksteriör og interiör.
Lite bevaringsverdig, og ikke lenger del i et samlet miljö.

Ønskelige forandringer

Omgivelser negative.

Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	D
Prioritering	D

Dato 12.9.72
Sign LR.

II.

Gate Kjöpmannsgaten nr. 36.

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder Branntakster 1807-37.
14. nov. 1829: - Kjöbmand Hans Arentz af nye opbyggede Gaard i Kjöbmandsgaden. a. Forhus 2 etg. 25 x 14 alen.
1846: - Hans Arentz. Doniket tömmerhus 25½ x 16½ alen.

Tidligere bygning Hans Arentz' gård, nyoppfört 1829.
brent/revet 1841.

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan 592
Til hinder for bevaring? Neppe

Fremtidige planer

Plan 1. etg. 1909 1:200.



129.15

I.

Gate Kjöpmannsgaten nr. 40. Söndre del.
Betegnelse Jenssen-gården.

Eier 1970 Samvirke.
Takst kr. 700.000 Areal tomt 1044 m². bygninger m²
Bruk Forretning, kontor.

Oppført 1841-42 (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann 1841 Tidligere branner 1708, 1681

Byggherre Hans P. Jenssen. Oppr. bruk bolig, kontor.
Arkitekt Proprietær Rosenvinge (iflg. K. G. Noach).

Plantype Hjörnegård, 2-flöyet.

Hovedmål 23 x 11 / 14 x 7,5 + tverrflöy. Etasjer 2

Grunnmur Pusset.
Vegger Tegl, pusset.
Tak Saltak, glassert tegl.

Kjeller 2 hvelvede rom mot Krambuveita, på hjörnet mot Hornemannsveita.
C. 4. O.

Eksteriør Enkel pussfasade, höye empirevinduer, gesims med konsoller.

Interiør Sör-flöyen har en del rom med gipsornamenter i himling. Empire listverk.

Gårdsplass, Uthus

Ombygging 1879.
1868 Tilbygg, kontorflöy mot nord (se eget skjema).
1885 Innvendige endringer. Nytt trappehus.
1928 Nordre del av tverrflöy oppfört.
1932 Forandringer i tverrflöy og kjeller.
1937 Tverrflöyen påbygget i höyden.
1950 Innvendige endringer.
1971 Klubblokale i kjelleren. Provisorisk utbygg i gården.

Tegninger, oppmålinger
1920 Plan 1. og 2. etg. tverrflöy. BA.
1928 " 1. " 2. " " . BA.
1932 Plan og snitt av kjeller, planutsnitt av tverrflöy. BA.
1950 " 2. etg. tverrflöy. BA.

Oppfört etter bybrannen 1841 av Hans P. Jenssen (1797-1868). Arkitekten var proprietær Rosenvinge (K. G. Noach) eller murmester Breitholz fra Itzehoe (I. Pedersen). En av de siste av de store kjöpmannsgårdene i gaten.

Meget godt bevart i sin opprinnelige stand, fin empirearkitektur. Sammen med resten av kvartalet en verdifull rest av Kjöpmannsgatens gamle miljö.

Ønskelige forandringer
Reklamesölet bör fjernes.

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering A
Miljøvurdering A

Prioritering B

Dato 12.9.72
Sign LR

II.

Gate Kjöpmannsgaten	nr. 40. Söndre del.
Eldre bilder Fasade för 1868 gjengitt i Jenssens firmabok.	Foto Sverre Pedersens arkiv, NTH.

Litteratur

Ingrid Pedersen: Smaksskiftinger i tröndersk arkitektur 1780-1910.
K. G. Noach: Byggevirksomhet i Trondheim 1800-1850.
Peter Schönning: Træk av Trondhjems topografiske historie.

Kilder Adresseavisen, 19.6.1841.

Tidligere bygning brent/~~revet~~ 1841.

Kultur-, personalhistorie

Tilhörte fru agentinde Lysholm 1807.
Lokaler for börsen 1819-1841.

Reguleringsplan 530 Avskjærer 2 m av Sörflöyen mot Hornemannsveita.

Til hinder for bevaring? Neppe.

Fremtidige planer Samvirkelaget planlegger nytt varehus på hele kvartalet.



129.16

I.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 40 Nordre del.
Betegnelse Jenssen-gården

Eier 1970 Samvirke
Takst kr. 000 Areal tomt m². bygninger m² (se søndre del)
Bruk Kontor, lager.

Oppført 1841, 1868 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann 1841 Tidligere branner 1708, 1681

Byggherre Konsul Jenssen Oppr. bruk Kontor
Arkitekt H.E.Schirmer

Plantype Rektangulær. 2 rom og korridor, side port.

Hovedmål 17 x 9 + trapperom. Etasjer 2

Grunnmur Klebersteins forblending
Vegger Pusset tegl.
Tak Saltak, glassert tegl.
Kjeller

Eksteriør 1 etg. i florentinsk stil, imitert kvader, kraftige rundbuer. 2 etg. i mer nøktern empire, glattpusset med enkel gesims, fremspringende vindusoverdekning.
Interiør Delvis opprinnelig.

Gårdsplass, Uthus Praktfullt portrom, søyler, kassett-tak.

Ombygging
1868 2 etg. påbygget av ark. Schirmer (iflg. I. Pedersen) Muligens helt nybygget dette år.
1903 Nordfløy i mur oppført. (Ark. Joh. Osnes). Ny trapp til 2. etg. i tilbygget.

Tegninger, oppmålinger
1903 Plan 1. og 2. etg. BA.
1928 Plan 1. og 2. etg. BA.

Usikkert om fløyen er nyoppført, eller bare påbygget i 1868. Mellom 1841 og 1868 sto et kontorhus i 1.etg. på tomten. Eksteriøret skyldes utvilsomt H.E. Schirmer, en av landets største arkitekter i samtiden. Meget interessant utforming, med blanding av italienske senmiddelaldermotiver og empire. Fint innslag i gatebildet.

Ønskelige forandringer
Reklamen bør fjernes.

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	A
Miljøvurdering	A
Prioritering	B

Dato 12.9.1972
Sign LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten	nr. 40 Nordre del.
Eldre bilder Fasade gjengitt i Jenssens firmabok før 1868	Foto Sverre Pedersens arkiv, NTH

Litteratur
Ingrid Pedersen: Smaksskiftninger i trøndersk arkitektur 1780 - 1910.
K.G.Noach: Byggevirksomhet i Trondheim 1800 - 1850.
P. Schønning: Træk av Trondhjems topografiske historie.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan 530
Til hinder for bevaring? Neppe.

Fremtidige planer Samvirkelaget planlegger nytt varehus på hele kvartalet.



129.17

I.

Gate Kjöpmannsgaten nr. 42.
Betegnelse Must-gården.

Eier 1970 Blå Kors.
Takst kr. 600.000 Areal tomt 599 m², bygninger m²
Bruk Forretning, kontor, bolig.

Oppført 1712, 1903-04 (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann 1841 Tidligere branner 1788, 1708, 1681.

Byggherre Lars Hanssön Holst Oppr. bruk bolig.
Arkitekt

Plantype Hjörnegård, 2 flöyer. Oppr. enkeltrom.

Hovedmål 15,5 x 13,5 / 10,5 x 11 Etasjer 4 + loft.,

Grunnmur Pusset.
Vegger Tegl, pusset.

Tak Komplisert. Mansard, arker, tårn.

Kjeller under hele, inklusive gårdsplass. C. 3,5.

Eksteriør Jugend forretningsgård. Karnapper, tårn, enkel pussfasade. Ankerjern med årstall 1712 og 1904, og initialene L.H.H.C.H.F. nederst, A&CFLI överst.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1788,1841 Reparert etter branner.
Ca. 1790 Östflöyen påbygget mot gårdsplassen.
1903 Hovedombygging. Kjeller utgravet. Delvis nye fundamenter, en del eldre murverk fjernet, hjörnet skrådd. Utvidet på gårdssiden. Påbygget 2½ etasjer.
1904 - 67 Diverse endringer.

Tegninger, oppmålinger
1903 Samtl. planer, snitt, fasader etter ombygging. Bevart murverk skravert. BA.
1918 Plan av kjeller og 1. etg. etter forandring. BA.
1971 Ajourförte planer 3., 4. og 5. etg. BA.
1966 Plan 1. etg. etter endring. BA.

Eier av bryggen Kjöpmannsgt. 73 i 1708. Bryggen har senere gjennom 200 år tilhört eieren av nr. 42. Se også ankerjernenes inskripsjon.

Oppfört 1712 iflg. inskripsjon. Gården har brent flere ganger, og er hver gang reparert. Hovedombygget og påbygget 2 etasjer 1903-04. Et av byens få murhus fra 1700-årene. En del av opprinnelig murverk bevart, men bortsett fra ankerjernene fremtrer gården som et produkt av Jugend-stilen.

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	D
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	C
Prioritering	

Dato 12.9.72
Sign LR

Gate Kjöpmannsgaten nr. 42.

Eldre bilder
Bruprospekter fra begynnelsen av 1800-tallet.

Foto

Litteratur
P. Schönning: Træk av Trondhjems topografiske historie.

Kilder Branntakster 1766 - 1807.
1807 a. Forhus, grundmuret, 20x22 alen (12,5x14), 2 etg.
b. Sörflöy, grundmuret, 17x12 alen (10,5x7,5), 2 etg.
c. Sörflöy, tömret, 29x10 alen (18x6)

Tidligere bygning President Roald Opdahls gård.
brent/~~revet~~ 1708.

Kultur-, personalhistorie Tilhörte Must-familien gjennom store deler av 1700- og 1800-årene. Derav navn på Must-almenningen.

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer Ny regulering foreslått, utlegges til offentlig bebyggelse.

Plan 1. etg. 1903. 1:200

eldre murverk
nytt murverk 1903



129.18

I.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 44 Omfatter også Krambugt. 7b, inntatt 1911-1928.
Betegnelse

Eier 1970 Poststyret
Takst kr. 400 000 Areal tomt 571 m². bygninger 436 m²
Bruk

Oppført ______ (KJENT) tidligst 1708 senest 1766 omkring ______ (ANTATT)
Siste brann 1841 Tidligere branner 1788, 1708, 1681

Byggherre
Arkitekt
Oppr. bruk

Plantype Assymmetrisk midtgangsplan, enkeltrom, 2 sidefløyer tilbygget. Innkjørsel fra Krambugt.
Hovedmål 21,5x7,5/18,5x7,5/19,5x6,5 Etasjer 2

Grunnmur Pusset tegl.
Vegger Pusset Tegl.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Under hovedfløyen. Eldre hvelvkjeller. Nedgang gjennom lang passasje.C.4,5.Senere utgravet under gården.

Eksteriør Louis-seize portal.Enkel pussfasade med sen-empire vindusomramming.

Interiør Stukkarbeider i himlinger. Fine snekkerarbeider.

Gårdsplass, Uthus Rundbuevinduer i 2.etg. mot gården. Forøvrig anonymt preg.

Ombygging
1788 Reparert etter brann. Søndre sidefløy forlenget. (Oppr.kjøkken, ca. 4 m langt).
1841 Reparert etter brann. Nordre sidefløy oppført.
1875 Fasaden endret? Kfr. foto ca. 1860.
1911 Brannmurer fjernet, interiør forandret. Skillevegg fjernet.
1916 Utvendig trapp forandret.
1931 Lagerbygning oppført i gården.

Tegninger, oppmålinger
1909 (?)Planer, Snitt, fasader. BA.
1911 Plan 1.etg. etter endring. BA.
1931 Plan 1.etg. BA.(under Kj.gt.46).

Hovedfløyen kanskje oppført etter brannen 1708, i alle fall før 1760. Sidefløyene er tilføyet senere,men østre del av sørfløyen er kanskje et opprinnelig kjøkken. (Kfr.Wibes typeplaner). Huset har gjennomgått to branner, men er reparert. Ved ombygging i 1911 ble det meste av eldre interiør fjernet. Fasaden er også ombygget, men porten med Louis-seize motiver er delvis fra ca.1790.Sjeldent eksempel på 1700-talls murhus i Trondheim, fredningsverdig.Viktig ledd i restene av et fint kjøpmannsmiljø.

Ønskelige forandringer Vinduene bør oppdeles i mindre ruter.

Omgivelser positive, men nr.42 dominerer.

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering A
Miljøvurdering A
Prioritering B

Dato 12.9.72
Sign LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten **nr.** 44

Eldre bilder Byprospekter fra begynnelsen av 1800-tallet

Foto ca. 1860-70 Trondheim bys historie, III s.217.

Litteratur

Kilder Branntakster 1766-1807

1766:- Sr.Lorentz Angell sin grundmuuret huuse.Fronten mod øster, dobbelt Etage høide,Forstuen,2de stuer,kammer, Kiøkkenet,paa Loftet wærelser med owne--16 fag windue.

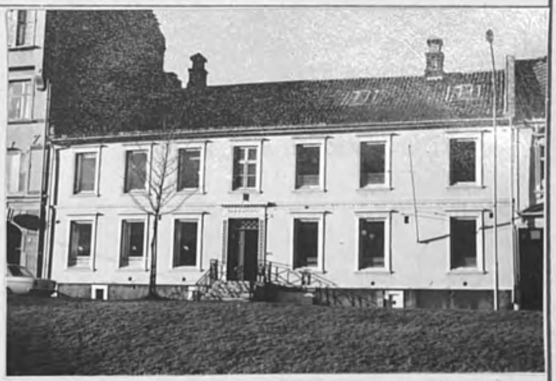
Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie Tilhørte Lorentz Angell 1766, Thomas Angells bror. Omkring 1800 var eieren borgermester,konsul Hans Knudtzon,som reparerte gården etter brannen 1788. Etter brannen 1841 tilhørte gården konsul Chr.Knudtzon.

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer Reguleringsplan under utarbeidelse. Foreslått til offentlig bebyggelse, kanskje posthus.

Plan 1.etasje 1909 1:200.



129.20



129.19

I.

Gate	Kjøpmannsgaten nr. 46 — Omfatter også Krambugt. 9
Betegnelse	1902-11 og 1928 -.
Eier 1970	Poststyret
Takst kr.	850 000 — Areal tomt 1079 m² — bygninger m²
Bruk	Kontor
Oppført (kjent)	tidligst 1841 — senest 1845 — omkring (antatt)
Siste brann	1841 — Tidligere branner 1788, 1708, 1681
Byggherre	Grosserer Wildhagen — Oppr. bruk
Arkitekt	
Plantype	Midtgang, Dobbeltrom, sideport.
Hovedmål	24,5 x 10/13 x 4,5 — Etasjer 2
Grunnmur	Pusset tegl.
Vegger	Tømmer, rappet.
Tak	Saltak, skifer.
Kjeller	Kjeller under gang c. 4,5
Eksteriør	Enkel pussfasade, portal- og vindusomramming av tre, sent 1800-talls utforming.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	

Ombygging
Eksteriør forandret før 1900.
1895 Trappehus oppført mot gården.
1898 Kjeller og lagerbygning.
1902 Endringer i 1.etasje.
1925 Vare- og personheis installert.
1928 Lagerbygning oppført (mot Krambugt.)
1948 Diverse innvendige endringer.
1956 Kjellervinduer endret.

Tegninger, oppmålinger
1952 Planer BA.

Oppført etter brannen i 1841, med samme hovedform som før brannen. Rapping av fasaden opprinnelig, men fasadeutstyret er ellers fornyet omkring slutten av 1800-tallet. Forholdsvis alminnelig utgave av de store kjøpmannsgårdene i gaten, men bevaringsverdig i sammenheng med nabogården.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	C

Dato 13.9.1972
Sign LR

II.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 46

Eldre bilder

Foto ca 1860-70, Trondheim bys historie, III s. 217.

Litteratur

Kilder Branntakster 1766 - 1847
1846: Grosserer Wildhagens enke. Rapport 44 x 16 1/4 alen

Tidligere bygning brent/revet 1841 2 etg. tregård oppført ca 1790 av seilmaker John Hveding.

Kultur-, personalhistorie
Tilhørte Kammerråd Lorentz Oxholm før brannen 1788.

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer Ny reguleringsplan utarbeides. Foreslås utlagt til offentlig bebyggelse.



129.21

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Kjöpmannsgaten nr. 50. Omfatter også Kjöpmgt.48.
Betegnelse tidl. "Grevegården".

Eier 1970 Fabrikken Arild A/S.
Takst kr. 650. 000 Areal tomt 924 m². bygninger m²
Bruk Kontor.

Oppført 1841 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann 1841 Tidligere branner 1788, 1708, 1681.

Byggherre Broder Lysholm Knudtzon Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Midtgangshus, dobbeltrom.

Hovedmål 25 x 12 + bakbygninger. Etasjer 2

Grunnmur Puss, imitert kvader.
Vegger Tömmer, liggende panel.
Tak

Kjeller stor hvelvkjeller under hovedbygning, også kjellere under deler av sideflöy. C.2.O.

Eksteriør Overdådig snekker-ornamentikk i portal, gesims vindus-omramming, ant. fra slutten av 1800-tallet. Nybarokk.

Interiør Biblioteksutstyr flyttet fra Krambugt. 11 etter 1841.

Gårdsplass, Uthus Trapp av kleberstein.

Ombygging 1868, 1877.
1893 Bakgårdsbygninger forandret.
1922 Stallen endret til garasje.
1945 Murtilbygg i 1. etg., lagerbygning endret.
1954 Nytt vindu i sör-veggen.
1955 Veggen mot gården forhöyet, full etasjehöyde på loftet.
1957 Murbygning mot gaten revet. (Nr. 48)

Tegninger, oppmålinger
1920 Kjellerplan, nordre deler. BA.
1921 Planer og fasade av sidebygn. (mot veita). BA.
1950 Plan samtlige bygninger 1:50. BA.
1955 Sörfasade. T.50. BA.
1956 Plan, snitt, fasade av sideflöy. BA. NTH 1:50

Tilhörte inntil 1854 hans söster, grosserer Lorentz Johannsens enke. I 1846 hadde gården samme form som nå, men var rappet utvendig. Eksteriöret er nyere, men et meget interessant eksempel på snekkermunsten ved århundreskiftet. Kjelleren er eldre, en av byens störste, hvelvet. Bevaringsverdig, og godt innslag i rekken av kjöpmannsgårder i gaten.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	B

Dato 13.9.72
Sign LR

II.

Gate Kjöpmannsgaten nr.50.

Eldre bilder

Foto ca. 1860-70 Trondheim bys historie, III s. 217.

Litteratur

K. G. Noach: Byggevirksomhet i Trondheim 1800-1850.
P. Schönning: Træk av Trondhjems topografiske historie.

Kilder

Branntakster 1766-1846.

Tidligere bygning Grosserer Johannsens gård, reist av grev Schmettow ca. 1790. För 1788 murbygn. i 1 etg.
brent 1841.

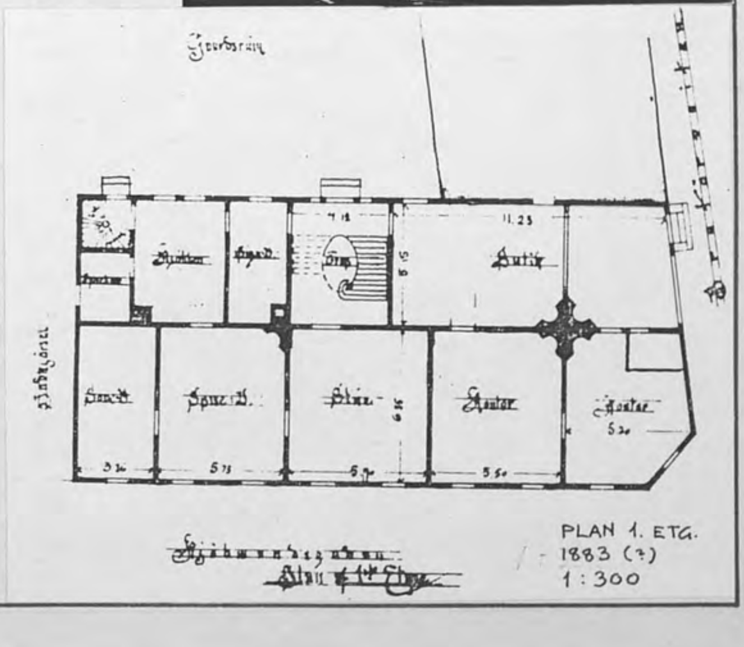
Kultur-, personalhistorie Eides i slutten av 1800-tallet av grev Carl Jacob Waldemar von Schmettow. Se også Krambugaten 11. För Schmettow var Etatsråd Gerrit Horneman eier. I 1807 var Johannsen eier av gården.

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer Reguleringsplan under utarbeidelse. Utlegges til offentlig bebyggelse.



129.22



I.

Gate Kjøpmannsgaten nr. 52
Betegnelse

Eier 1970 Nordenfjeldske D.S.
Takst kr. 950 000 Areal tomt 1132 m². bygninger m²
Bruk Kontor.

Oppført 1841 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann 1841 Tidligere branner 1788, 1708, 1681

Byggherre Kjøpmann G.P.Meisterlin. Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Midtgangshus, dobbeltrom. 4 fløyer omkring gården.

Hovedmål 30x10,5/14x7/19x5/31,5x7 Etasjer 2

Grunnmur Pusset.
Vegger Tømmer, forblendet med tegl. Gårdsfasaden rappet.
Tak Saltak, skifer.

Kjeller under nordvestre hjørne, fra midtgang til eldre port mot Fjordgt. Delvis utvidet under gården.

Eksteriør Enkel pussfasade, uten vindusomramming. Kraftig gesims og portal. Nordfasaden har eldre preg. Trapp i jugendstil.

Interiør Modernisert. Respatex.

Gårdsplass, Uthus

Ombygging 1863, 67, 74.
1901 Porten mot Fjordgaten gjenbygget.
1906,11 Forandringer av gårdsfasaden. Kjeller utvidet under gårdsplassen. Utbygg nordøst i gården.
1913 Kjellerendring, lysgrav.
1949 Reparasjon etter brann i søndre del.
1956 5 w.c. i 1.etg.
1958 Garasje mot Brattørveita.

Tegninger, oppmålinger
1901 Fasade, planutsnitt av nordfløy. BA.
1906 Planutsnitt 1. og 2. etg. (Sørøst). BA.
1911 Planer. Snitt. BA.
1913 Kjellerplan BA.
1914 Plan 1.etg. hele gården. BA.

Reist etter brannen 1841.Uvanlig utførelse,tømmer med forblending av mur.En av de største gårder i Kjøpmannsgaten.Mange forandringer i nyere tid,men gården fremtrer i hovedtrekkene som ved oppførelsen. Bevaringsverdig.Fin avslutning av husrekken i Kjøpmannsgaten.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand A.
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B.
Miljøvurdering A

Prioritering B.

Dato 13.9.72
Sign LR.

II.

Gate	Kjøpmannsgaten nr. 52
Eldre bilder	Foto
Litteratur	K.G.Noach: Byggevirksomhet i Trondheim 1800-1850. P.Schønning: Træk av Trondhjems topografiske historie. IX.
Kilder	Branntakster 1766-1846.
Tidligere bygning brent/revet 1841	Kjøpmann Hans Wensells gård reist etter brannen 1788 av Etatsråd Henrik Hornemann.
Kultur-, personalhistorie	Tilhørte i beg. av 1700 årene Bergråd Dreier, senere etatsråd Horneman, fra 1807 Hans Wensell. Hagen nord for Fjordgaten har fulgt gården i alle år, med klausul mot bygging.
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	Reguleringsplan under utarbeidelse.



129.23